

Annexe 8

EXEMPLE GAMMES DE MAINTENANCE

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE Nano-INNOV

LOT	Sous-système
CFO CFA	Poste HT
CFO CFA	TGBT
CFO CFA	Onduleurs
CFO CFA	Armoires électriques
CFO CFA	Borne de recharge
CFO CFA	Paratofoudre
CFO CFA	Eclairages Extérieurs
CFO CFA	Eclairages Intérieurs

LOT	Sous-système
CVC	Caisson batterie terminale
CVC	Adoucisseur
CVC	Aérocondenseur
CVC	Armoire de Traitement d'Air
CVC	Armoire électrique
CVC	Automate
CVC	batterie électrique
CVC	batterie terminales eau
CVC	Caisson de filtration
CVC	Caisson de soufflage Air neuf
CVC	Centrale de Traitement d'Air
CVC	Chaudière gaz
CVC	Console à eau
CVC	Echangeur
CVC	Extracteur
CVC	Groupe de condensation à air
CVC	Groupe Eau Glacée
CVC	Multi split système
CVC	Pompes
CVC	Split système
CVC	Unité de Ventilo-Convection
CVC	Variateur de vitesse
CVC	Volumes de Réfrigérant Variables

LOT	Sous-système
GTB	GTB

LOT	Sous-système
Menuiserie	Portes
Menuiserie	Fenêtres
Menuiserie	Menuiserie bois
Menuiserie	Verrières
Menuiserie	Portes coupe feu bâtiment (hors portes auto)
Menuiserie	Vitres Coupe feu
Menuiserie	Cloisons mobiles

LOT	Sous-système
Plomberie	Collecteurs d'effluents sanitaires
Plomberie	Réseaux d'eaux pluviales
Plomberie	Installations de relevage
Plomberie	Chauffe-eau électriques
Plomberie	Locaux sanitaires
Plomberie	Réseaux de distribution
Plomberie	Fontaine à eau
Plomberie	Traitement des eaux
Plomberie	Air comprimé
Plomberie	Disconnecteurs

LOT	Sous-système
Sécurité	Anti-Intrusion
Sécurité	RDO
Sécurité	Détection gaz Chaufferies
Sécurité	Détection gaz parking
Sécurité	Eclairages de sécurité
Sécurité	SSI
Sécurité	Contrôle d'accès
Sécurité	Interphonie

LOT	Sous-système
Asc /passerelles et portes auto	Ascenseurs
Asc /passerelles et portes	Passerelles sur verrières
Asc /passerelles et portes	Portillon accès piéton bâtiment
Asc /passerelles et portes	Portillon Gunnebo accès handicapés
Asc /passerelles et portes auto	Tourniquet & accès PMR (Accès Est)
Asc /passerelles et portes	Barrière levante
Asc /passerelles et portes	Portail coulissant
Asc /passerelles et portes	Porte basculante
Asc /passerelles et portes	Portes coupe feu coulissante

LOT	Sous-système
Bioclimatique	Station météo en toiture
Bioclimatique	Centrale de gestion / baie de commande
Bioclimatique	BSO (Brise-Soleil Orientables)
Bioclimatique	Vélums
Bioclimatique	Trappes d'aération bureaux

Date de création 11/05/2025
V0 - Chahrazad BOUJEHRA

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
Sécurité	Anti-Intrusion	Centrale et extension	Inspection visuelle des principaux organes du système, compris câblage si accessible et connexion pour repérer toute détérioration ou dommage.	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Centrale et extension	Contrôle des fixations des coffrets	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Centrale et extension	Contrôle de l'auto surveillance des coffrets	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Centrale et extension	Vérification des temporisations « entrée et sortie »	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Centrale et extension	Vérifier si dispositifs de commande et de contrôle sont sous surveillance volumétrique	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Centrale et extension	Vérifier si matériels prévus sont plombés	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Centrale et extension	Vérifier si câblage est réalisé sur borniers fixes et sans épissures	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Centrale et extension	Contrôle des batteries	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Centrale et extension	Contrôle des consommations, débit, terre...	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Centrale et extension	Vérification des tensions, vérification batteries EN et HORS tension	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Détection	Réglage des cellules, nettoyage des capots	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Détection	Contrôle des connexions	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Détection	Essai de fonctionnement du chapeau anti appui	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Détection	Nettoyage et dépoussiérage intérieurs des colonnes	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Détection	Vérification de la détection	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Détection	Contrôle de l'auto surveillance	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Détection	Contrôle des fixations	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Détection	Nettoyage des détecteurs	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Détection	Contrôle du chauffage (pour les BIR équipées)	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Détection	Vérifier qu'aucun matériel n'est endommagé	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Détection	Vérification de la couverture de détection	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Détection	Vérifier si aucun élément extérieur ne pourrait diminuer l'efficacité du système	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Signalisation / transmission	Test de fonctionnement	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Signalisation / transmission	Réalise un test complet de transmission	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Signalisation / transmission	Test d'acquiescement de la station de télésurveillance	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Signalisation / transmission	Réaliser un test de coupure de ligne RTC (si GSM)	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Signalisation / transmission	Réaliser un essai de transmission par alarme technique	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Informatique Hardware	Dépoussiérage des ventilateurs	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Informatique Hardware	Ouverture et dépoussiérage des UC	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Informatique Hardware	Visite et contrôle des éléments actifs	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Informatique Hardware	Test et vérification des reboot	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Informatique Hardware	Contrôle de la connectique	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Informatique Hardware	Nettoyage des lecteurs Disk	2/an

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
Sécurité	Anti-Intrusion	Informatique Soft Maintenance	Contrôle de la communication bi directionnelle	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Informatique Soft Maintenance	Vérification des versions (OS, licence...), vérifications des historiques, ...	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Informatique Soft Maintenance	Sauvegarde de config. et données clients, complément de formation (si besoin)	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Informatique Soft Maintenance	Vérification des fonctionnalités, graphiques, commandes	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Informatique Soft Maintenance	Sauvegarde de configuration système	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Informatique Soft Maintenance	Correctif soft (patches de sécurité)	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Informatique Soft Maintenance	Mise à jour mineure éditeur	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Informatique Soft Maintenance	Mise à jour des firm wares	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Informatique Soft Maintenance	Vérification des ressources processeur	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Informatique Soft Maintenance	Vérification Back up / redondance	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Superviseur	Vérification des fonctionnalités, graphiques, commandes	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Superviseur	Sauvegarde de configuration système	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Superviseur	Correctif soft (patches de sécurité)	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Superviseur	Mise à jour mineure éditeur	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Superviseur	Mise à jour des firm wares	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Superviseur	Rappel ou complément de formation pour les utilisateurs	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Détection	Test de tous les détecteurs du site)	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Rapport	Remise d'un rapport de maintenance au client	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Test complet du système (simulation)	Simulation d'intrusion pour valider le déclenchement du cycle alarme + transmission	2/an
Sécurité	Anti-Intrusion	Unités centrales / contrôleur IP	Test de l'interconnexion avec logiciel de contrôle d'accès	1/an
Sécurité	Contrôle d'accès	Informatique Soft Maintenance	Mise à jour du logiciel	1/an
Sécurité	Contrôle d'accès	Informatique Soft Maintenance	Sauvegarde de la base de données	1/an
Sécurité	Contrôle d'accès	Informatique Soft Maintenance	Mise à jour firmwares	1/an
Sécurité	Contrôle d'accès	Serrures à piles	Vérification du niveau de batterie	semestriel
Sécurité	Contrôle d'accès	Serrures à piles	Inspection mécanique : usure, jeu	semestriel
Sécurité	Contrôle d'accès	Serrures à piles	Remplacement préventif des piles	semestriel
Sécurité	Contrôle d'accès	Serrures à piles	Mise à jour des serrures	semestriel
Sécurité	Contrôle d'accès	Serrures filaires	Vérification de la réponse à la commande (badge, interphonie, bouton)	Trimestrielle
Sécurité	Contrôle d'accès	Serrures filaires	Contrôle de l'alimentation (24V)	Trimestrielle
Sécurité	Contrôle d'accès	Serrures filaires	Vérification des câblages et connecteurs	Trimestrielle
Sécurité	Contrôle d'accès	Serrures filaires	Contrôle du système de secours	Trimestrielle
Sécurité	Contrôle d'accès	Batteries	Remplacement si nécessaire (tous les 4-5 ans)	1/an
Sécurité	Contrôle d'accès	Postes de commande	Test des commandes de pilotage	1/an
Sécurité	Contrôle d'accès	Postes de commande	Vérification des câblages et connecteurs	1/an
Sécurité	Contrôle d'accès	Postes de commande	Vérification de l'état des pupitres (touches, identifications, adresses...)	1/an

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
Sécurité	Détection gaz Chaufferies	Contrôle visuel général	Vérification de l'état physique de la centrale, détecteurs, électrovannes, câblages, etc.	2/an
Sécurité	Détection gaz Chaufferies	Contrôle de l'alimentation électrique	Contrôle tension 24V, batterie 7Ah, bascule en mode batterie	2/an
Sécurité	Détection gaz Chaufferies	Test de fonctionnement des détecteurs CH ₄	Injection de gaz étalon CH ₄ , déclenchement alarme sonore/visuelle et fermeture électrovannes	2/an
Sécurité	Détection gaz Chaufferies	Contrôle des sorties de la centrale	Vérification des relais, déclenchement électrovannes, test des sorties logiques	2/an
Sécurité	Détection gaz Chaufferies	Nettoyage et maintenance préventive	Nettoyage des capteurs et grilles anti-poussière	2/an
Sécurité	Détection gaz Chaufferies	Vérification du calibrage des détecteurs	Contrôle du calibrage, recalibrage si nécessaire avec gaz étalon des détecteurs	2/an
Sécurité	Détection gaz Chaufferies	Vérification des dispositifs de sécurité	Test complet du système en conditions simulées	2/an
Sécurité	Détection gaz Chaufferies	Batteries	Remplacement si nécessaire (tous les 4-5 ans)	2/an
Sécurité	Détection gaz parking	Contrôle visuel général	Vérification de l'état physique de la centrale, détecteurs, câblages, etc.	2/an
Sécurité	Détection gaz parking	Test de fonctionnement des détecteurs	Test des seuils d'alarme de chaque détecteur et des asservissements associées (PV + GV ventilation parking)	2/an
Sécurité	Détection gaz parking	Nettoyage et maintenance préventive	Nettoyage des capteurs esi nécessaire	2/an
Sécurité	Détection gaz parking	Vérification du calibrage des détecteurs	Contrôle du calibrage, recalibrage si nécessaire avec gaz étalon des détecteurs	2/an
Sécurité	Détection gaz parking	Vérification des dispositifs de sécurité	Test complet du système en conditions simulées	2/an
Sécurité	Eclairages de sécurité	Contrôle visuel	Vérification de l'intégrité physique, présence de l'appareil, absence de détérioration, visibilité	1/mois
Sécurité	Eclairages de sécurité	Test de fonctionnement	Vérification de l'allumage automatique (mode secours).	1/mois
Sécurité	Eclairages de sécurité	Test d'autonomie	Vérification que les blocs tiennent leur autonomie réglementaire (1h)	1/an
Sécurité	Eclairages de sécurité	Vérification des voyants de charge	Contrôle que le témoin de charge (LED) fonctionne correctement.	1/mois
Sécurité	Eclairages de sécurité	Remplacement de batterie ou appareil défectueux	Si autonomie ou fonctionnement non conforme.	1/mois
Sécurité	Eclairages de sécurité	Test de fonctionnement	Essai de fonctionnement du dispositif de mise au repos à distance, et vérification de la remise automatique en position de veille au retour de l'alimentation normale	1/mois
Sécurité	Interphonie	Postes d'appel	Nettoyage des grilles (micro, haut-parleur)	1/an
Sécurité	Interphonie	Postes d'appel	Test du bouton d'appel	1/an
Sécurité	Interphonie	Postes d'appel	Test de l'audio	1/an
Sécurité	Interphonie	Postes de réception	Test de la sonnerie, qualité audio	1/an
Sécurité	Interphonie	Postes de réception	Test de la commande d'ouverture	1/an
Sécurité	Interphonie	Postes de réception	Vérification de l'alimentation	1/an
Sécurité	Interphonie	Unités centrales / contrôleur IP	Vérification de la connectivité réseau	1/an
Sécurité	Interphonie	Unités centrales / contrôleur IP	Mise à jour firmware si existant	1/an
Sécurité	Interphonie	Alimentation électrique et câblage	Test de la tension d'alimentation	1/an
Sécurité	Interphonie	Alimentation électrique et câblage	Inspection des câbles (oxydation, tirage)	1/an
Sécurité	Interphonie	Alimentation électrique et câblage	Vérification de l'alimentation de secours (batterie ou onduleur)	1/an
Sécurité	Interphonie	Batteries	Remplacement si nécessaire (tous les 4-5 ans)	1/an
Sécurité	Interphonie	Fonction d'ouverture de porte associée	Vérification du relais de commande	1/an
Sécurité	Interphonie	Fonction d'ouverture de porte associée	Test d'ouverture avec code ou bouton interphone	1/an
Sécurité	Interphonie	Fonction d'ouverture de porte associée	Test de sécurité en cas de coupure électrique	1/an
Sécurité	Interphonie	Logiciel de supervision	Sauvegarde des configurations	1/an

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
Sécurité	Interphonie	Logiciel de supervision	Mise à jour logicielle	1/an
Sécurité		Nettoyage et inspection générale	Contrôle de l'intégrité des supports (mur, boîtier)	1/an
Sécurité	Interphonie	Nettoyage et inspection générale	Étiquetage visible et conforme	1/an
Sécurité	RDO	Système	Vérification d'absence de défauts	2/an
Sécurité	RDO	Baie	Mesures des impédances des lignes	2/an
Sécurité	RDO	Baie	Nettoyage et dépoussiérage interne de la baie	2/an
Sécurité	RDO	Baie	Vérification des alarmes et voyants	2/an
Sécurité	RDO	Hauts parleurs et lignes	Test d'audibilité en tout point du site	2/an
Sécurité	RDO	Hauts parleurs et lignes	Test de diffusion à partir des 3 pupitres	2/an
Sécurité	RDO	Hauts parleurs et lignes	Détection des HP muets / grésillants	2/an
Sécurité	RDO	Batteries	Contrôle de la tension, test de décharge, vérif. Autonomie	2/an
Sécurité	RDO	Hauts parleurs et lignes	Vérification de la boucle magnétique malentendant	2/an
Sécurité	RDO	Hauts parleurs et lignes	Vérification du niveau sonore en tout point du site	2/an
Sécurité	RDO	Batteries	Remplacement si nécessaire (tous les 4-5 ans)	2/an
Sécurité	RDO	Pupitres	Test prise de ligne, priorité SSI ou appel, carillon, touches	2/an
Sécurité	RDO	Pupitres	Vérification état des pupitres (mousse, câblages,...)	2/an
Sécurité	RDO	Amplificateurs	Reglages des amplificateurs	2/an
Sécurité	RDO	Amplificateurs	Test défaut d'ampli et test défaut de ligne	2/an
Sécurité	RDO	Liaisons audio	Vérification de la continuité et de l'intégrité	2/an

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
Sécurité	SSI	Clapets Coupe feu	Contrôle de déclenchement sur commande automatique	2/an
Sécurité	SSI	Clapets Coupe feu	Contrôle de déclenchement manuel	2/an
Sécurité	SSI	Clapets Coupe feu	Contrôle de l'état du fusible	2/an
Sécurité	SSI	Clapets Coupe feu	Contrôle de l'état général du clapet	2/an
Sécurité	SSI	Clapets Coupe feu	Contrôle des renvois des clapets	2/an
Sécurité	SSI	Clapets Coupe feu	Resserage des connectiques	2/an
Sécurité	SSI	Clapets Coupe feu	Contrôle de la bobine si présente	2/an
Sécurité	SSI	Clapets Coupe feu	Contrôle du réarmement	2/an
Sécurité	SSI	Équipements de commande et de signalisation (ECS)	Contrôle du fonctionnement général, visualisation des signalisations, essais d'alarmes	2/an
Sécurité	SSI	Détecteurs automatiques d'incendie	Test de 100% des détecteurs (en 2 fois), état, fixation, lignes, isolement, court-circuit, correspondance libellé/local	2/an
Sécurité	SSI	Détecteurs automatiques d'incendie	Reconditionnement de 100% des détecteurs	1 fois tous les 5ans
Sécurité	SSI	Déclencheurs manuels d'alarme (DM)	Contrôle 100% DM, état, déclenchement et signalisation, état, fixation, lignes, isolement, court-circuit, correspondance libellé/local	2/an
Sécurité	SSI	Organes intermédiaires (bus, interfaces, etc.)	Vérification de la communication, des interfaces de court-circuit, des messages de dérangement	2/an
Sécurité	SSI	Centralisateur de Mise en Sécurité Incendie (CMSI)	Essais fonctionnels des scénarios, cohérence avec tableau de corrélation, contrôle des signaux	2/an
Sécurité	SSI	Matériels déportés du CMSI	Contrôle visuel et essais de fonctionnement, continuité du câblage	2/an
Sécurité	SSI	Dispositifs Actionnés de Sécurité (DAS)	Contrôle signalisation, passage position sécurité, commande associée, fonctionnement mécanique	2/an
Sécurité	SSI	Unités de Gestion des Alarmes (UGA) + Diffuseurs	Contrôle du retard à la diffusion, sonorité dans toutes les zones, fonctionnement continu	2/an
Sécurité	SSI	Dispositifs Adaptateurs de Commande (DAC)	Test des relais, asservissements associés, fonctionnement normal et secours	2/an
Sécurité	SSI	Alimentations électriques de sécurité (AES)	Tension aux bornes, décharge (début et après 1h), contrôle visuel des batteries, isolements, remontée défaut	2/an
Sécurité	SSI	Volets, exutoires, ouvrants de désenfumage	Contrôle de bon état, déclenchement manuel et automatique, position de sécurité	2/an
Sécurité	SSI	Compartimentage (éléments mobiles)	Essais des fermetures, contrôle des signalisations et actionnements	2/an
Sécurité	SSI	Ventilation de confort – dispositifs d'arrêt	Test du fonctionnement manuel/automatique d'arrêt ventilation	2/an
Sécurité	SSI	Commandes manuelles et automatiques de désenfumage	Essai de commande manuelle, déclenchement sur alarme, asservissement conforme	2/an
Sécurité	SSI	Indicateurs d'action	Test de fonctionnement de chaque voyant lié aux points de détection	2/an
Sécurité	SSI	Alimentations électriques de sécurité (AES)	Remplacement si nécessaire (tous les 4-5 ans)	2/an
Sécurité	SSI	Alimentations électriques de sécurité (AES)	Contrôle de la tension, test de décharge, vérif. Autonomie	2/an
Sécurité	SSI	Alimentations électriques de sécurité (AES)	Contrôle visuel des batteries (gonflement, corrosion, sels grimpants, fuites ...)	2/an
Sécurité	SSI	Fonction ventilateur de désenfumage	Control visuel du bon état	2/an
Sécurité	SSI	Fonction ventilateur de désenfumage	Contrôle des commandes pompier	2/an
Sécurité	SSI	Fonction ventilateur de désenfumage	Pour le désenfumage mécanique, mesures de pression, de débit et de vitesse, 1 fois par an ;	2/an

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
CFO CFA	Onduleurs	Évaluation des conditions d'installation	Inspection de l'environnement de l'équipement (emplacement et conditionnement des batteries)	2/an
CFO CFA	Comptage	Compteurs	Relevé de tous les compteurs	1/mois
CFO CFA	Onduleurs	Évaluation des conditions d'installation	Contrôle visuel des cellules	2/an
CFO CFA	Onduleurs	Évaluation des conditions d'installation	Inspection de tous les équipements et auxiliaires composant le système (onduleur, armoire batteries, armoire by-pass), vérification de la présence des capots de protection	2/an
CFO CFA	Onduleurs	Évaluation des conditions d'installation	Vérification de la température ambiante	2/an
CFO CFA	Onduleurs	Contrôle de l'équipement	Inspection du système complet (équipement et aux)	2/an
CFO CFA	Onduleurs	Contrôle de l'équipement	Inspection des raccordements des câbles de puissance	2/an
CFO CFA	Onduleurs	Contrôle de l'équipement	Inspection des raccordements des circuits basse tension	2/an
CFO CFA	Onduleurs	Contrôle de l'équipement	Inspection solution batterie classique	2/an
CFO CFA	Onduleurs	Contrôle de l'équipement	Vérification des options de communication	2/an
CFO CFA	Onduleurs	Contrôle fonctionnel du système	Contrôle fonctionnel initial	2/an
CFO CFA	Onduleurs	Contrôle fonctionnel du système	Transfert de source	2/an
CFO CFA	Onduleurs	Mesures AC	Mesure de puissance	2/an
CFO CFA	Onduleurs	Mesures de courant et de tension	AC load et comparaison avec les seuils	2/an
CFO CFA	Onduleurs	Mesures de courant et de tension	AC normal et comparaison avec les seuils	2/an
CFO CFA	Onduleurs	Mesures de courant et de tension	AC bypass et comparaison avec les seuils	2/an
CFO CFA	Onduleurs	Mesures DC	Tension chargeur	2/an
CFO CFA	Onduleurs	Courbe de décharge batterie	Via un oscilloscope / manuellement	2/an
CFO CFA	Onduleurs	Courbe de décharge batterie	Etalonnage	2/an
CFO CFA	Onduleurs	Courbe de décharge batterie	Contrôle batterie	2/an
CFO CFA	Onduleurs	Courbe de décharge batterie	Contrôle option de communication	2/an
CFO CFA	Onduleurs	Inspection du système complet (équipement et auxiliaires)	Vérification des températures composants en cours d'exécution ont été vérifiés	2/an
CFO CFA	Onduleurs	Inspection du système complet (équipement et auxiliaires)	Nettoyage des armoires	2/an
CFO CFA	Onduleurs	Inspection du système complet (équipement et auxiliaires)	Vérification des cartes, des sous-ensemble et de leur connectique	2/an
CFO CFA	Onduleurs	Mise à la terre	Vérification de la Mise à la terre / Blindage	2/an
CFO CFA	Onduleurs	Protections électriques	Vérification que les disjoncteurs qui alimentent le système sont paramétrés et réglés selon les préconisations du manuel d'installation constructeur	2/an
CFO CFA	Onduleurs	Câbles d'alimentation AC / DC	Vérification que tous les câbles de puissance et de contrôle AC sont correctement fixés et intacts	2/an

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
CFO CFA	Onduleurs	Configuration du système	Vérification que le paramétrage soft est en accord avec le système installé	2/an
CFO CFA	Onduleurs	Test fonctionnel	Vérification que le fonctionnement sans charge (uniquement si le disjoncteur MBP ou MBC est présent)	2/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages intérieurs	Contrôle température des luminaires LED	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages intérieurs	Contrôle des circuits d'éclairage.	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages intérieurs	Contrôle de l'isolement.	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages intérieurs	Visite de relamping.	Trimestrielle
CFO CFA	Eclairages	Eclairages intérieurs	Vérifier le bon fonctionnement des systèmes de commande des luminaires	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages intérieurs	Vérifier le bon fonctionnement des cellules photo électriques	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages intérieurs	Ajuster le réglage du déclenchement des cellules photo électriques	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages intérieurs	Remise en état/remplacement des appareillages défectueux	Selon besoin
CFO CFA	Eclairages	Eclairages intérieurs	Vérifier la fixation des luminaires et des supports	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages intérieurs	Vérifier l'état des dispositifs assurant l'étanchéité du luminaire	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages intérieurs	Pour les appareils de classe I, resserrer les connexions électriques et vérifier la mise à la terre	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages intérieurs	Déposer et dépoussiérer la vasque ou la grille du luminaire	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages intérieurs	Nettoyer les parties optiques	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages intérieurs	Si le luminaire est muni d'un dispositif de réglage de l'angle, contrôler et ajuster sa position	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages intérieurs	Contrôler la présence de corrosion sur les supports ou luminaires	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages intérieurs	Test des détecteurs de présence et horloges (si présents)	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages extérieurs	Contrôle de l'état général des appareils d'éclairage	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages extérieurs	Remise en état/remplacement des appareillages défectueux	Selon besoin
CFO CFA	Eclairages	Eclairages extérieurs	Nettoyage ou dépoussiérage de l'appareil suivant l'état	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages extérieurs	Nettoyage des globes, diffuseurs, etc...	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages extérieurs	Contrôle des fixations et de l'étanchéité des appareils extérieurs	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages extérieurs	Contrôle de l'état des câbles dans les appareils	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages extérieurs	Essais d'allumage et d'extinction (commandes automate ou horloge)	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages extérieurs	Vérification présence de traces d'échauffement anormales	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages extérieurs	Vérification des contacts à lames ou à ressorts	1/an

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
CFO CFA	Eclairages	Eclairages extérieurs	Resserrage des contacts à lames ou à ressorts	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages extérieurs	Mesure de l'isolement	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages extérieurs	Contrôle des ballasts	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages extérieurs	Contrôle des starters	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages extérieurs	Contrôle des condensateurs de compensation	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages extérieurs	Visite de relamping.	Trimestrielle
CFO CFA	Eclairages	Eclairages extérieurs	Graissage des mécanismes, axes, visseries	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages extérieurs	Vérification du serrage des connexions	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages extérieurs	Remplacement visseries et bornes oxydées	1/an
CFO CFA	Eclairages	Eclairages extérieurs	Contrôle température des luminaires LED	1/an
CFO CFA	Borne de recharge	Etat général	Nettoyage externe.	1/an
CFO CFA	Borne de recharge	Etat général	Vérification de l'absence d'élément étranger à l'intérieur de la borne.	1/an
CFO CFA	Borne de recharge	Etat général	Nettoyage interne dépoussiérage par aspiration.	1/an
CFO CFA	Borne de recharge	Mise à la terre	Intégrité des mises à la masse.	1/an
CFO CFA	Borne de recharge	Etat général	Vérifier visuellement l'absence d'humidité à l'intérieur et à l'extérieur de la borne.	1/an
CFO CFA	Borne de recharge	Etat général	Vérifier l'intégrité de la borne Vérifier le bon fonctionnement des volets de prises.	1/an
CFO CFA	Borne de recharge	Etat général	Vérification des couples de serrage : conducteurs, bornes de puissance des produits...	1/an
CFO CFA	Borne de recharge	Etat général	Graissage des prises.	1/an
CFO CFA	Borne de recharge	Connectiques	Vérification des connexions cartes électronique.	1/an
CFO CFA	Borne de recharge	Organes de sécurité	Fonctionnement des organes de protection et de commande.	1/an
CFO CFA	Borne de recharge	Mesures	Mesure de la valeur de terre	1/an
CFO CFA	Borne de recharge	Mesures	Mesure de charge maximum.	1/an
CFO CFA	Borne de recharge	Mesures	Mesure de tension neutre / terre	1/an
CFO CFA	Poste HT	Etat général	Maintenance complète du poste & Dépoussiérage par aspiration des sols, tôleries et grilles de ventilation	1/an
CFO CFA	Poste HT	Cellules HT	Contrôle des cellules HT.	1/an
CFO CFA	Poste HT	Cellules HT	Contrôle général et nettoyage.	1/an
CFO CFA	Poste HT	Cellules HT	Contrôle de la partie active (farinage, fêlure, traces d'échauffement...).	1/an
CFO CFA	Poste HT	Cellules HT	Contrôle des jeux de barres et de leur serrage (si hors tension).	1/an

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
CFO CFA	Poste HT	Cellules HT	Contrôle des départs câbles.	1/an
CFO CFA	Poste HT	Commande et Sectionneurs	Vérification de la commande.	1/an
CFO CFA	Poste HT	Commande et Sectionneurs	Nettoyage graissage du sectionneur de terre.	1/an
CFO CFA	Poste HT	Commande et Sectionneurs	Contrôle de la commande du sectionneur de terre.	1/an
CFO CFA	Poste HT	Protection et Fusibles	Vérification des fusibles	1/an
CFO CFA	Poste HT	Protection et Fusibles	Vérification du mécanisme fusion fusible	1/an
CFO CFA	Poste HT	Commande et Sectionneurs	Essais mécaniques (commande, verrouillages).	1/an
CFO CFA	Poste HT	Commande et Sectionneurs	Essais électriques.	1/an
CFO CFA	Poste HT	Auxiliaires et Signalisation	Vérification des auxiliaires et des signalisations.	1/an
CFO CFA	Poste HT	Auxiliaires et Signalisation	Vérification des capteurs et relais de protection défaut terre	1/an
CFO CFA	Poste HT	Auxiliaires et Signalisation	Vérification fonctionnement coffret PASA	1/an
CFO CFA	Poste HT	Auxiliaires et Signalisation	Vérification alimentation de secours 48 V, remplacement des batteries si nécessaire	1/an
CFO CFA	Armoires électriques	Documentation et Conformité	Vérification de l'identification des équipements	1/an
CFO CFA	Armoires électriques	Etat général	Contrôle de la fixation de l'armoire	1/an
CFO CFA	Armoires électriques	Documentation et Conformité	Contrôle de la présence du plan et remise à jour éventuelle	1/an
CFO CFA	Armoires électriques	Etat général	Nettoyage et dépoussiérage de l'armoire	1/an
CFO CFA	Armoires électriques	Etat général	Nettoyage des gaines techniques	1/an
CFO CFA	Armoires électriques	Etat général	Contrôle de l'état des goulottes	1/an
CFO CFA	Armoires électriques	Etat général	Contrôle de l'état des presse étoupes	1/an
CFO CFA	Armoires électriques	Appareillage Électrique	Contrôle des appareils de mesure en façade	1/an
CFO CFA	Armoires électriques	Documentation et Conformité	Contrôle des liaisons équipotentielles	1/an
CFO CFA	Armoires électriques	Documentation et Conformité	Contrôle de l'équilibrage des phases	1/an
CFO CFA	Armoires électriques	Sécurité et Commande	Contrôle des arrêts d'urgence	1/an
CFO CFA	Armoires électriques	Appareillage Électrique	Essai des voyants d'état et changement si nécessaire	1/an
CFO CFA	Armoires électriques	Appareillage Électrique	Relevé des intensités, tensions et isolements sur le général	1/an
CFO CFA	Armoires électriques	Appareillage Électrique	Contrôle du relayage général (bruit, fixation, ..)	1/an
CFO CFA	Armoires électriques	Appareillage Électrique	Vérification et resserage des connexions	1/an

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
CFO CFA	Armoires électriques	Appareillage Électrique	Essai des disjoncteurs différentiels	1/an
CFO CFA	Armoires électriques	Sécurité et Commande	Essai des reports et commandes GTB	1/an
CFO CFA	Armoires électriques	TGBT, armoires divisionnaires de productions (Alim baies, CTA, GF, de commandes, ADE,ADF,...)	contrôle par caméra infrarouge des points de connexion	1/an
CFO CFA	Armoires électriques	TGBT, armoires divisionnaires de productions (Alim baies, CTA, GF, de commandes, ADE,ADF,...)	mesures d'intensité pour tout appareil présentant une élévation de température anormale.	1/an
CFO CFA	TGBT	Cellule MT	Vérification visuelle de l'ensemble (échauffements, effluves, oxydation...)	1/an
CFO CFA	TGBT	Cellule MT	Dépoussiérage avec nettoyage général intérieur et extérieur	1/an
CFO CFA	TGBT	Cellule MT	Contrôle de l'état des équipements	1/an
CFO CFA	TGBT	Cellule MT	Contrôle du serrage des borniers, visserie et jeux de barres - Clé dynamométrique	1/an
CFO CFA	TGBT	Cellule MT	Remise en état et réglage des contacts principaux et pare-étincelles	1/an
CFO CFA	TGBT	Cellule MT	Contrôle du centrage et de la simultanéité des contacts	1/an
CFO CFA	TGBT	Cellule MT	Vérification du fonctionnement des mécanismes	1/an
CFO CFA	TGBT	Cellule MT	Essais manuels du système mécanique d'enclenchement et de déclenchement	1/an
CFO CFA	TGBT	Cellule MT	Vérification par valise à injection de courant du système de relaying	1/an
CFO CFA	TGBT	Commande disjoncteur HTA	Contrôle des galets et roulements	1/an
CFO CFA	TGBT	Commande disjoncteur HTA	Contrôle du fonctionnement (déclenchement et enclenchement) ressort, butée, verrouillage	1/an
CFO CFA	TGBT	Commande disjoncteur HTA	Contrôle électrique ainsi que de la filerie	1/an
CFO CFA	TGBT	Commande disjoncteur HTA	Contrôle du chargeur batterie de l'alimentation secours	1/an
CFO CFA	TGBT	Commande disjoncteur HTA	Contrôle de serrage des contacts de puissance et de commande	1/an
CFO CFA	TGBT	Commande disjoncteur HTA	Contrôle du niveau d'huile dans les disjoncteurs à coupure dans l'huile et huilage des parties mobiles si besoin	1/an
CFO CFA	TGBT	Transformateur MT/BT	Vérification des prises de connexion HT/BT	1/an
CFO CFA	TGBT	Transformateur MT/BT	Contrôle du serrage des borniers - Clé dynamométrique	1/an
CFO CFA	TGBT	Transformateur MT/BT	Vérification du ronflement	1/an
CFO CFA	TGBT	Transformateur MT/BT	Vérification de l'étanchéité	1/an
CFO CFA	TGBT	Transformateur MT/BT	Contrôle du niveau du diélectrique	1/an
CFO CFA	TGBT	Transformateur MT/BT	Contrôle des pièces isolantes	1/an
CFO CFA	TGBT	Transformateur MT/BT	Essais des appareils de sécurité - Testeur DGPT2 ou thermostat	1/an
CFO CFA	TGBT	Transformateur MT/BT	Vérification sécurité et capotage	1/an

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
CFO CFA	TGBT	Transformateur MT/BT	Contrôle état des têtes de câbles et silicagel	1/an
CFO CFA	TGBT	Disjoncteur BT	Vérification de l'ensemble -	1/an
CFO CFA	TGBT	Disjoncteur BT	Dépoussiérage avec nettoyage général	1/an
CFO CFA	TGBT	Disjoncteur BT	Vérification des prises de connexion	1/an
CFO CFA	TGBT	Disjoncteur BT	Contrôle du serrage	1/an
CFO CFA	TGBT	Disjoncteur BT	Vérification des dispositifs de sécurité	1/an
CFO CFA	TGBT	Disjoncteur BT	Contrôle des mécanismes de débrogage	1/an
CFO CFA	TGBT	Disjoncteur BT	Vérification des contacts et du différentiel	1/an
CFO CFA	TGBT	Batterie de condensateurs	Inspection visuelle	1/an
CFO CFA	TGBT	Batterie de condensateurs	Nettoyage général	1/an
CFO CFA	Parafoudre	Test de continuité et de la mise à la t	Mesure de la résistance de terre	1/an
CFO CFA	Parafoudre	Test de continuité et de la mise à la t	Vérification que les liaisons équipotentiellees sont bien en place	1/an
CFO CFA	Parafoudre	Inspection visuelle	Contrôle de l'intégrité des connexions (vis, borniers, mise à la terre)	1/an
CFO CFA	Parafoudre	Inspection visuelle	Vérification de l'absence de surchauffe, noircissement, déformation	1/an
CFO CFA	TGBT	Batterie de condensateurs	Serrage des borniers - Clé dynamométrique	1/an
CFO CFA	TGBT	Batterie de condensateurs	Tests sur chaque gradin	1/an

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
GTB	GTC	Exploitation de la GTC	Analyse des informations et déclenchement des interventions correctives	quotidien
GTB	GTC	Logiciel	Historisation des événements et archivage de la base de données	Semestrielle
GTB	GTC	Base de données	Sortie des journaux d'alarmes, des analyses, des relevés des points mis sous-tendance	mensuel
GTB	GTC	Exploitation de la GTC	Optimisation du fonctionnement des installations par télé réglage.	Annuelle
GTB	GTC	Logiciel	Modification des programmes horaires.	Annuelle
GTB	GTC	Commandes	Création de nouveaux points, de synthèses, de groupes de commande,...	au besoin
GTB	GTC	Documentation	Modification des schémas fonctionnels.	Annuelle
GTB	GTC	Armoire de commande	Armoire de signalisation ou de commandes.	Semestrielle
GTB	GTC	Automates	Automates et ses périphériques.	Semestrielle
GTB	GTC	Base de données	Purge des fichiers temporaires	Annuelle
GTB	GTC	Logiciel	Mise à jour du logiciel	Annuelle
GTB	GTC	Sondes	Sondes et organes de mesure.	Annuelle
GTB	GTC	Documentation	Mise à jour des plans et schémas	Annuelle
GTB	GTC	Commandes	Essais des commandes	Annuelle

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
Menuiserie	Portes	Serrures classiques	Vérifier le bon fonctionnement	1/an
Menuiserie	Portes	Serrures classiques	Nettoyer et lubrifier les mécanismes	1/an
Menuiserie	Portes	Serrures classiques	Contrôler l'usure des clés/cylindres	1/an
Menuiserie	Portes	Gâches	Vérifier l'alignement avec la serrure	1/an
Menuiserie	Portes	Gâches	Vérifier la fixation	1/an
Menuiserie	Portes	Gâches	Corriger si décalage ou jeu excessif	1/an
Menuiserie	Portes	Poignées	Vérifier la fixation	1/an
Menuiserie	Portes	Poignées	Contrôler le jeu mécanique	1/an
Menuiserie	Portes	Poignées	Nettoyer	1/an
Menuiserie	Portes	Groom	Vérifier la fermeture automatique	1/an
Menuiserie	Portes	Groom	Ajuster la vitesse	1/an
Menuiserie	Portes	Groom	Vérifier les fixations	1/an
Menuiserie	Portes	Butées de portes	Vérifier la présence et l'état	1/an
Menuiserie	Portes	Butées de portes	Remplacer si défectueux	1/an
Menuiserie	Portes	Barres anti-panique	Tester le déverrouillage d'urgence	1/an
Menuiserie	Portes	Barres anti-panique	Vérifier la fluidité du mécanisme	1/an
Menuiserie	Portes	Barres anti-panique	Nettoyer et lubrifier si besoin	1/an
Menuiserie	Portes	Verrouillages de vantaux	Contrôler l'engagement du verrou	1/an
Menuiserie	Portes	Verrouillages de vantaux	Vérifier la synchronisation des vantaux	1/an
Menuiserie	Portes	Verrouillages de vantaux	Graisser les points de friction	1/an
Menuiserie	Fenêtres	Poignées	Vérifier la fixation et la rotation	1/an
Menuiserie	Fenêtres	Poignées	Nettoyer	1/an
Menuiserie	Fenêtres	Poignées	Graisser les axes si nécessaires	1/an
Menuiserie	Fenêtres	Mécanismes de tringlerie	Vérifier l'alignement et la souplesse de manœuvre	1/an
Menuiserie	Fenêtres	Mécanismes de tringlerie	Nettoyer et lubrifier les articulations	1/an
Menuiserie	Fenêtres	Mécanismes de tringlerie	Contrôler l'usure des pièces mobiles	1/an
Menuiserie	Fenêtres	Trappes de fenêtres	Vérifier l'ouverture complète et le verrouillage	1/an
Menuiserie	Fenêtres	Trappes de fenêtres	Lubrifier les charnières	1/an
Menuiserie	Fenêtres	Trappes de fenêtres	Contrôler les dispositifs de sécurité (freins, verrous)	1/an
Menuiserie	Menuiserie bois	Escaliers bois	Contrôle visuel (fissures, usure)	1/an
Menuiserie	Menuiserie bois	Escaliers bois	Vérifier la solidité des marches et contremarches	1/an
Menuiserie	Menuiserie bois	Escaliers bois	Vérifier les fixations	1/an
Menuiserie	Menuiserie bois	Rambardes de bois	Vérifier la stabilité et la fixation	1/an
Menuiserie	Menuiserie bois	Rambardes de bois	Contrôler l'absence d'échardes	1/an

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
Menuiserie	Menuiserie bois	Rambardes de bois	Traiter le bois si nécessaire	1/an
Menuiserie	Menuiserie bois	Passerelles bois	Vérifier la structure porteuse	1/an
Menuiserie	Menuiserie bois	Passerelles bois	Contrôler l'état de surface (glissance, déformation)	1/an
Menuiserie	Menuiserie bois	Passerelles bois	Vérifier les fixations et les protections latérales	1/an
Menuiserie	Verrières	Entretien verrière	Nettoyage complet des vitrages, vérification de l'étanchéité	1/an
Menuiserie	Verrières	Ouvrants verrières	Vérification du bon fonctionnement, lubrification des axes	1/an
Menuiserie	Verrières	Vérins	Contrôle de la poussée, lubrification, absence de fuite	1/an
Menuiserie	Portes coupe feu bâtiment (hors portes auto)	Inspection visuelle	Vérification du vantail, bâti, peinture, absence de déformation, encrassement ou corrosion	2/an
Menuiserie	Portes coupe feu bâtiment (hors portes auto)	Inspection visuelle	Vérification que la porte est bien alignée, ferme correctement et ne frotte pas	2/an
Menuiserie	Portes coupe feu bâtiment (hors portes auto)	Joints coupe-feu	Vérification des joints intumescents sur le pourtour (présence, bon état, pas d'usure)	2/an
Menuiserie	Portes coupe feu bâtiment (hors portes auto)	Joints coupe-feu	Remplacement en cas de décollement, fissure ou absence	2/an
Menuiserie	Portes coupe feu bâtiment (hors portes auto)	Ferme-porte	Test du ferme-porte : la porte doit se fermer automatiquement, en douceur, et complètement sans rebond ni blocage	2/an
Menuiserie	Portes coupe feu bâtiment (hors portes auto)	Ferme-porte	Vérification des réglages (vitesse de fermeture, à-coup final)	2/an
Menuiserie	Portes coupe feu bâtiment (hors portes auto)	Ferme-porte	Contrôle du serrage des vis et de l'absence de fuites d'huile	2/an
Menuiserie	Portes coupe feu bâtiment (hors portes auto)	Quincaillerie	Vérification des charnières, paumelles, serrure, poignée ou barre anti-panique	2/an
Menuiserie	Portes coupe feu bâtiment (hors portes auto)	Quincaillerie	Lubrification éventuelle (si autorisée) et resserrage si nécessaire	2/an
Menuiserie	Portes coupe feu bâtiment (hors portes auto)	Accessibilité	Vérification que la porte n'est pas entravée, ni maintenue ouverte (sauf par dispositif homologué)	2/an
Menuiserie	Portes coupe feu bâtiment (hors portes auto)	Accessibilité	Contrôle de la liberté de manœuvre des poignées	2/an
Menuiserie	Portes coupe feu bâtiment (hors portes auto)	Signalétique & étiquetage	Présence de la plaque du fabricant / certification coupe-feu (ex. EI30, EI60...)	2/an
Menuiserie	Portes coupe feu bâtiment (hors portes auto)	Signalétique & étiquetage	Vérification de l'absence de perçage ou modification non autorisée (ex. ajout de judas, crochets, etc.)	2/an
Menuiserie	Vitres Coupe feu	Signalétique & étiquetage	Vérification du marquage du vitrage (doit porter un marquage de conformité coupe-feu)	2/an
Menuiserie	Vitres Coupe feu	Signalétique & étiquetage	Vérification de l'absence de perçage ou modification non autorisée	2/an
Menuiserie	Vitres Coupe feu	Vitrierie	Contrôle de l'étanchéité du vitrage et de l'absence de bris ou bulles internes	2/an
Menuiserie	Cloisons mobiles	Fonctionnement mécanique	La vérification complète du fonctionnement de l'ensemble des panneaux constituant le ou les murs mobiles, et tout particulièrement celui du mécanisme de verrouillage de chaque panneau.	1/an
Menuiserie	Cloisons mobiles	Fonctionnement mécanique	La lubrification des pièces soumises à frottement tels que les chariots ou les galets circulant dans les rails.	1/an
Menuiserie	Cloisons mobiles	Réglages	Le réglage éventuel des pièces de rotation ou de guidage.	1/an
Menuiserie	Cloisons mobiles	Réglages	La vérification de l'équerrage et le réglage des portes intégrées dans les panneaux ou des panneaux battants.	1/an
Menuiserie	Cloisons mobiles	Fonctionnement mécanique	Le contrôle du bon fonctionnement des poignées de portes et la vérification des joints d'étanchéité acoustique.	1/an
Menuiserie	Cloisons mobiles	Nettoyage	Le nettoyage des profilés alu constituant l'armature des panneaux	1/an
Menuiserie	Cloisons mobiles	Nettoyage	Le nettoyage des parements tels que les surfaces stratifiées, mélaminées et les tissus plastifiés, à l'exclusion des revêtements textiles et des placages bois naturel qui nécessitent des traitements réalisés par des entreprises spécialisées et/ou des travaux de rénovation hors du champ de ce contrat de maintenance	1/an
Menuiserie	Cloisons mobiles	Réglages	Le contrôle de la verticalité des panneaux à l'aide des axes filetés des chariots ou des galets.	1/an

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Gaine	Vérification des parois de protection	1/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Gaine	Vérification des seuils	1/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Gaine	Vérification des moyens d'accès à la cuvette	1/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Gaine	Vérification des éléments de guidage	1/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Portes palières & cabines	Vérification de l'état de la propreté	1/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Organes de suspension	Vérification des attaches, Poulies- pignons, vérin et courroies	1/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Locaux machines	Vérification de l'affichage	1/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Locaux machines	Vérification du mecanisme de levage	1/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Locaux machines	Vérification du système de freinage	1/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Dispositifs de sécurité	Vérification du parachute habitacle	1/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Dispositifs de sécurité	Vérification du dispositif de vitesse excessive de montée	1/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Dispositifs de sécurité	Vérification du limiteur de visitesse	1/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Portes palières & cabines	Vérification des dispositifs de verrouillage,Contrôle de fermeture et Dispositif de déverrouillage de secours	1/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Habitacle & Cabine	Vérification des dispositifs de verrouillage,Contrôle de fermeture	1/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Habitacle & Cabine	Vérification de l'éclairage normal & éclairage de secours	1/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Habitacle & Cabine	Vérification de l'affichage	1/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Habitacle & Cabine	Vérification des organes de commandes	1/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Habitacle & Cabine	Vérification du dispositif de réouverture de porte & de demande de scours	1/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Portes palières & cabines	Inspection de l'état général (parois, sol, plafond, miroir, main courante, porte)	Toutes les 6 semaines
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Portes palières & cabines	Vérification de l'affichage	Toutes les 6 semaines
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Portes palières & cabines	Contrôle des envois cabine, des appels paliers et de tous les voyants lumineux	Toutes les 6 semaines
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Portes palières & cabines	Essai du dispositif de secours : alarme – téléphone – télésurveillance	Toutes les 6 semaines
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Portes palières & cabines	Vérification de la précision d'arrêt à chaque niveau	Toutes les 6 semaines
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Portes palières & cabines	Contrôle des cellules photoélectriques et des systèmes anti-écrasement	Toutes les 6 semaines
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Portes palières & cabines	Vérification de l'éclairage cabine compris éclairage de secours	Toutes les 6 semaines
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Portes palières & cabines	Contrôle de la signalisation palière et cabine	Toutes les 6 semaines
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Portes palières & cabines	Vérification du confort de déplacement de la cabine	Toutes les 6 semaines
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Portes palières & cabines	Vérification des contacts électriques de la porte cabine	Toutes les 6 semaines
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Cuvette	Vérification de la chaîne de sécurité, boîte d'inspection, bouton d'arrêt cuvette	Toutes les 6 semaines
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Portes palières & cabines	Vérification du bon fonctionnement du dispositif de réouverture de porte	Toutes les 6 semaines

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Machinerie	Vérification du dispositif de fermeture de la machinerie	Toutes les 6 semaines
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Machinerie	Contrôle de l'éclairage machinerie	Toutes les 6 semaines
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Portes palières & cabines	Contrôle de l'opérateur de porte : courroie, patins	Toutes les 6 semaines
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Machinerie	Contrôle du frein machine : garnitures, points durs	Toutes les 6 semaines
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Cuvette & toit	Nettoyage de la cuvette, du toit cabine et de la machinerie	Toutes les 6 semaines
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Organes de suspension	Vérification des attaches, Poulies- pignons, vérin et courroies	Semestriel
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Organes de suspension	Contrôle des câbles de traction : adhérence, allongement, fixation des attaches cabine et contrepoids	Semestriel
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Organes de suspension	Vérification des chaînes ou câbles de compensation	Semestriel
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Cuvette & toit	Vérification des amortisseurs	Semestriel
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Cuvette & toit	Vérification de la fixation de la tête de cabine	Semestriel
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Cuvette & toit	Vérification des fins de course cabine haut et bas	Semestriel
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Ascenseurs	Cuvette & toit	Nettoyage de la cuvette, du toit cabine et de la machinerie	Semestriel
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Passerelles sur verrières	Passerelles	contrôle général d'aspect, par voie visuelle, des machines et chemin de roulement	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Passerelles sur verrières	Passerelles	graissage des différents organes décrits dans la notice d'instruction	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Passerelles sur verrières	Passerelles	vérification du bon fonctionnement de tous les mouvements et organes de sécurité	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Passerelles sur verrières	Passerelles	vérification du branchement correct des prises d'alimentation électrique	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Passerelles sur verrières	Passerelles	contrôle de l'état et de la tension des câbles et chaînes	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Passerelles sur verrières	Passerelles	contrôle des niveaux	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Passerelles sur verrières	Coffret de commande	contrôle des coffrets de commande	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portillon accès piéton bâtiment Gunnebo	Mecanisme	Inspection et nettoyage	1/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portillon accès piéton bâtiment Gunnebo	Mecanisme	Lubrification des parties sujettes à usure,	1/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portillon accès piéton bâtiment Gunnebo	Fonctionnement	Vérification du pilotage via les pupitres	1/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portillon Gunnebo accès handicapés bâtiment	Mecanisme	Lubrification des parties sujettes à usure,	1/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portillon Gunnebo accès handicapés bâtiment	Fonctionnement	Vérification du pilotage via les pupitres	1/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portillon Gunnebo accès handicapés bâtiment	Câbles et connexions	Vérification que les connections sont toujours solides (branchements bien en place)	1/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portillon Gunnebo accès handicapés bâtiment	Câbles et connexions	Vérification que les terminaux sont eux-mêmes stables	1/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portillon Gunnebo accès handicapés bâtiment	Câbles et connexions	Vérification que l'isolation n'est pas endommagée et qu'aucun conducteur n'est exposé	1/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portillon Gunnebo accès handicapés bâtiment	Mecanisme	Inspection et nettoyage	1/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Tourniquet & accès PMR (Accès Est)	Mecanisme	Contrôle visuel de l'ensemble des équipements mécaniques, mécanismes et motorisation	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Tourniquet & accès PMR (Accès Est)	Mecanisme	nettoyage et lubrification l'ensemble des équipements mécaniques, mécanismes et motorisation	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Tourniquet & accès PMR (Accès Est)	Roulements	Contrôle des roulements y compris resserages des connexions électriques	2/an

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Tourniquet & accès PMR (Accès Est)	Fixations	Contrôle des fixations et resserages	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Tourniquet & accès PMR (Accès Est)	Panneaux de commandes	Contrôles des panneaux de commandes	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Tourniquet & accès PMR (Accès Est)	Organes de sécurité	Contrôle des organes de sécurité	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Tourniquet & accès PMR (Accès Est)	Signalisation	Contrôles et réglages des organes lumineux et témoins de position	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Barrière levante	Etat général	Vérification du fonctionnement général et reprise des fixations, déformation, corrosion, équerrage, bruits anormaux, états des butées...)	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Barrière levante	Dispositifs de sécurité	réglage de la signalétique sécurité (feux, marquage au sol, bande de visualisation...)	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Barrière levante	Dispositifs de sécurité	contrôle et réglage des organes de sécurité (détection, BBG, sandow, CO48...)	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Barrière levante	Dispositifs de sécurité	contrôle et réglage du système antichute satisfaisants	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Barrière levante	Dispositifs de sécurité	contrôle et réglage des butées, fins de course et dispositifs anti-déraillement	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Barrière levante	Dispositifs de sécurité	contrôle et réglage du coupe-circuit et/ou de l'arrêt d'urgence	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Barrière levante	Dispositifs de sécurité	Contrôle et réglage, du dispositif de verrouillage	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Barrière levante	Dispositif de commande	Vérification de l'état général de l'armoire (câblage, mise à la terre...) et resserage ou reprise des mise à la terre	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Barrière levante	Dispositif de commande	Vérification du bon état de fonctionnement des organes de commande	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Barrière levante	Mécanique	contrôle et réglage de la motorisation (vérin, motoréducteur, centrale...)	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Barrière levante	Mécanique	contrôle et réglage des rails, des coulisses, des guides satisfaisants	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Barrière levante	Mécanique	contrôle et réglage de la suspension (sangles, passesangles, courroie, câble...)	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Barrière levante	Mécanique	contrôle et réglage des éléments de guidage (roulette, galet, pivot...)	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Barrière levante	Mécanique	contrôle et réglage du système d'entrainement (poulies, treuil, tambours, bras, axe, câble, sangle, courroie...)	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Barrière levante	Mécanique	contrôle et réglage du système de compensation	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Barrière levante	Zones dangereuses	Vérification de la protection des zones de danger s	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portail coulissant	Etat général	Vérification du fonctionnement général et reprise des fixations, déformation, corrosion, équerrage, bruits anormaux, états des butées...)	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portail coulissant	Dispositifs de sécurité	réglage de la signalétique sécurité (feux, marquage au sol, bande de visualisation...)	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portail coulissant	Dispositifs de sécurité	contrôle et réglage des organes de sécurité (détection, BBG, sandow, CO48...)	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portail coulissant	Dispositifs de sécurité	contrôle et réglage du système antichute satisfaisants	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portail coulissant	Dispositifs de sécurité	contrôle et réglage des butées, fins de course et dispositifs anti-déraillement	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portail coulissant	Dispositifs de sécurité	contrôle et réglage du coupe-circuit et/ou de l'arrêt d'urgence	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portail coulissant	Dispositifs de sécurité	Contrôle et réglage, du dispositif de verrouillage	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portail coulissant	Dispositif de commande	Vérification de l'état général de l'armoire (câblage, mise à la terre...) et resserage ou reprise des mise à la terre	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portail coulissant	Dispositif de commande	Vérification du bon état de fonctionnement des organes de commande	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portail coulissant	Mécanique	contrôle et réglage de la motorisation (vérin, motoréducteur, centrale...)	2/an

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portail coulissant	Mécanique	contrôle et réglage des rails, des coulisses, des guides satisfaisants	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portail coulissant	Mécanique	contrôle et réglage de la suspension (sangles, passesangles, courroie, câble...)	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portail coulissant	Mécanique	contrôle et réglage des éléments de guidage (roulette, galet, pivot...)	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portail coulissant	Mécanique	contrôle et réglage du système d'entraînement (poulies, treuil, tambours, bras, axe, câble, sangle, courroie...)	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portail coulissant	Mécanique	contrôle et réglage du système de compensation	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portail coulissant	Zones dangereuses	Vérification de la protection des zones de danger s	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Porte basculante	Etat général	Vérification du fonctionnement général et reprise des fixations, déformation, corrosion, équerrage, bruits anormaux, états des butées...)	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Porte basculante	Dispositifs de sécurité	réglage de la signalétique sécurité (feux, marquage au sol, bande de visualisation...)	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Porte basculante	Dispositifs de sécurité	contrôle et réglage des organes de sécurité (détection, BBG, sandow, CO48...)	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Porte basculante	Dispositifs de sécurité	contrôle et réglage du système antichute satisfaisants	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Porte basculante	Dispositifs de sécurité	contrôle et réglage des butées, fins de course et dispositifs anti-déraillement	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Porte basculante	Dispositifs de sécurité	contrôle et réglage du coupe-circuit et/ou de l'arrêt d'urgence	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Porte basculante	Dispositifs de sécurité	Contrôle et réglage, du dispositif de verrouillage	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Porte basculante	Dispositif de commande	Vérification de l'état général de l'armoire (câblage, mise à la terre...) et resserage ou reprise des mise à la terre	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Porte basculante	Dispositif de commande	Vérification du bon état de fonctionnement des organes de commande	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Porte basculante	Mécanique	contrôle et réglage de la motorisation (vérin, motoréducteur, centrale...)	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Porte basculante	Mécanique	contrôle et réglage des rails, des coulisses, des guides satisfaisants	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Porte basculante	Mécanique	contrôle et réglage de la suspension (sangles, passesangles, courroie, câble...)	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Porte basculante	Mécanique	contrôle et réglage des éléments de guidage (roulette, galet, pivot...)	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Porte basculante	Mécanique	contrôle et réglage du système d'entraînement (poulies, treuil, tambours, bras, axe, câble, sangle, courroie...)	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Porte basculante	Mécanique	contrôle et réglage du système de compensation	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Porte basculante	Zones dangereuses	Vérification de la protection des zones de danger s	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Porte basculante	Etat général	Vérification de la manoeuvre de secours et de la consigne d'utilisation	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portail coulissant	Etat général	Vérification de la manoeuvre de secours et de la consigne d'utilisation	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Barrière levante	Etat général	Vérification de la manoeuvre de secours et de la consigne d'utilisation	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portes coupe feu coulissante	Inspection visuelle	Vérification de l'intégrité du tablier, des rails, et de l'encadrement	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portes coupe feu coulissante	Inspection visuelle	Absence de corrosion, déformation ou obstruction	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portes coupe feu coulissante	Inspection visuelle	Contrôle des joints intumescent (présence, bon état, pas de fissure	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portes coupe feu coulissante	Dispositifs de fermeture	Test de déclenchement automatique (par déclencheur thermique ou électromagnétique)	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portes coupe feu coulissante	Dispositifs de fermeture	Vérification du bon coulisement de la porte (sans blocage ni à-coups)	2/an

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portes coupe feu coulissante	Dispositifs de fermeture	Fonctionnement du contrepoids ou du moteur (selon le type)	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portes coupe feu coulissante	Systèmes de guidage	Nettoyage des rails haut et bas	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portes coupe feu coulissante	Systèmes de guidage	Lubrification des axes et galets si autorisé par le fabricant	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portes coupe feu coulissante	Systèmes de guidage	Contrôle de l'alignement	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portes coupe feu coulissante	Systèmes de sécurité	Vérification du système e (aimant, ventouse électromagnétique, etc.)	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portes coupe feu coulissante	Inspection visuelle	Vérification de l'intégrité du vantail, châssis, et oculus	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portes coupe feu coulissante	Inspection visuelle	Absence de déformation, fissures ou détérioration du vitrage (l'oculus doit être en vitrage coupe-feu certifié)	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portes coupe feu coulissante	Inspection visuelle	Contrôle de la bonne fermeture de la porte sans résistance	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portes coupe feu coulissante	Joints coupe-feu et intumescents	Présence et bon état des joints périphériques (écrasement, craquelure, absence)	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portes coupe feu coulissante	Joints coupe-feu et intumescents	Nettoyage des joints et remplacement si endommagés	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portes coupe feu coulissante	Quincaillerie et dispositifs mécaniques	Contrôle des paumelles / charnières (serrage, absence de jeu)	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portes coupe feu coulissante	Quincaillerie et dispositifs mécaniques	Fonctionnement du ferme-porte : la porte doit se refermer seule et complètement, sans à-coups	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portes coupe feu coulissante	Vitrage de l'oculus	Vérification du marquage du vitrage (doit porter un marquage de conformité coupe-feu)	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portes coupe feu coulissante	Vitrage de l'oculus	Contrôle de l'étanchéité du vitrage et de l'absence de bris ou bulles internes	2/an
Ascenseurs, passerelles, portes Auto	Portes coupe feu coulissante	Étiquetage	Vérifier la présence de la plaque signalétique du fabricant (norme EN 1634-1, durée coupe-feu, etc.)	2/an

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
Bioclimatique	Station météo en toiture	Capteurs (lumière, pluie, vent, température)	Nettoyage des capteurs	1/an
Bioclimatique	Station météo en toiture	Capteurs (lumière, pluie, vent, température)	Etalonnage de tous les capteurs	1/an
Bioclimatique	Station météo en toiture	Capteurs (lumière, pluie, vent, température)	Test de transmission de données	1/an
Bioclimatique	Station météo en toiture	Boîtier électronique	Vérifier l'étanchéité	1/an
Bioclimatique	Station météo en toiture	Boîtier électronique	Contrôle des connexions	1/an
Bioclimatique	Station météo en toiture	Boîtier électronique	Inspection visuelle pour oxydation	1/an
Bioclimatique	Centrale de gestion / baie de commande	Unité centrale / automate	Contrôle du fonctionnement logiciel	1/an
Bioclimatique	Centrale de gestion / baie de commande	Unité centrale / automate	Vérification des entrées/sorties	1/an
Bioclimatique	Centrale de gestion / baie de commande	Unité centrale / automate	Relevé de journaux d'erreur	1/an
Bioclimatique	Centrale de gestion / baie de commande	Alimentation / UPS	Test de continuité d'alimentation	1/an
Bioclimatique	Centrale de gestion / baie de commande	Alimentation / UPS	Contrôle des batteries (si UPS)	1/an
Bioclimatique	Centrale de gestion / baie de commande	Communication bus (KNX, Modbus, etc.)	Vérifier continuité du réseau	1/an
Bioclimatique	Centrale de gestion / baie de commande	Communication bus (KNX, Modbus, etc.)	Contrôle des adresses et protocoles	1/an
Bioclimatique	BSO (Brise-Soleil Orientables)	Mécanisme d'orientation	Test d'ouverture/fermeture	1/an
Bioclimatique	BSO (Brise-Soleil Orientables)	Mécanisme d'orientation	Vérification des fins de course	1/an
Bioclimatique	BSO (Brise-Soleil Orientables)	Mécanisme d'orientation	Lubrification si recommandé	1/an
Bioclimatique	BSO (Brise-Soleil Orientables)	Lames et supports	Nettoyage des lames	1/an
Bioclimatique	BSO (Brise-Soleil Orientables)	Lames et supports	Vérification de la corrosion, fixation	1/an
Bioclimatique	Vélums	Moteur et commande	Contrôle de manœuvre	1/an
Bioclimatique	Vélums	Moteur et commande	Test des fins de course	1/an
Bioclimatique	Vélums	Moteur et commande	Vérification de l'interface logiciel	1/an
Bioclimatique	Vélums	Toile	Vérification de l'état général	1/an
Bioclimatique	Vélums	Toile	Nettoyage adapté	1/an
Bioclimatique	Vélums	Toile	Contrôle de tension	1/an
Bioclimatique	Trappes d'aération bureaux	Mécanisme d'ouverture	Test ouverture/fermeture	1/an
Bioclimatique	Trappes d'aération bureaux	Mécanisme d'ouverture	Lubrification	1/an
Bioclimatique	Trappes d'aération bureaux	Mécanisme d'ouverture	Vérification de verrouillage	1/an

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
CVC	Armoire électrique	Armoire électrique	Contrôle calibrage des protections électriques	Annuelle
CVC	Armoire électrique	Armoire électrique	Contrôle connexions électriques, resserrage si nécessaire	Annuelle
CVC	Armoire électrique	Armoire électrique	Contrôle de la bonne manœuvre des sectionneurs	Annuelle
CVC	Armoire électrique	Armoire électrique	Contrôle de la fixation de l'armoire	Annuelle
CVC	Armoire électrique	Armoire électrique	Contrôle de la présence du plan et remise à jour éventuelle	Annuelle
CVC	Armoire électrique	Armoire électrique	Contrôle de l'échauffement du matériel (moteur, contacteur...)	Annuelle
CVC	Armoire électrique	Armoire électrique	Contrôle de l'équilibrage des phases	Annuelle
CVC	Armoire électrique	Armoire électrique	Contrôle de l'état des goulottes	Annuelle
CVC	Armoire électrique	Armoire électrique	Contrôle de l'état des presse étoupes	Annuelle
CVC	Armoire électrique	Armoire électrique	Contrôle des appareils de mesure en façade	Annuelle
CVC	Armoire électrique	Armoire électrique	Contrôle des liaisons équipotentielles	Annuelle
CVC	Armoire électrique	Armoire électrique	Contrôle des portes (charnières, fermeture, serrure, joints) remplacement si nécessaire	Annuelle
CVC	Armoire électrique	Armoire électrique	Contrôle du fonctionnement de l'éclairage intérieur	Annuelle
CVC	Armoire électrique	Armoire électrique	Contrôle du fonctionnement des voyants et remplacement si nécessaire	Annuelle
CVC	Armoire électrique	Armoire électrique	Contrôle du relayage général (bruit, fixation, ..)	Annuelle
CVC	Armoire électrique	Armoire électrique	Contrôle variateur (fonctionnement, paramétrage...)	Annuelle
CVC	Armoire électrique	Armoire électrique	Essai de l'arrêt d'urgence	Annuelle
CVC	Armoire électrique	Armoire électrique	Essai des commutateurs de sélection AUTO / ARRET / MANU	Annuelle
CVC	Armoire électrique	Armoire électrique	Essai des disjoncteurs différentiels	Annuelle
CVC	Armoire électrique	Armoire électrique	Essai des reports et commandes GTB	Annuelle
CVC	Armoire électrique	Armoire électrique	Nettoyage de l'armoire (+ grilles d'aération et ventilateur)	Annuelle
CVC	Armoire électrique	Armoire électrique	Relevé des intensités, tensions et isolements sur le général	Annuelle
CVC	Armoire électrique	Armoire électrique	Vérification de l'identification des équipements	Annuelle
CVC	Armoire électrique	Armoire électrique	Vérification du fonctionnement du programme de l'automate, de la régulation, test des asservissements	Annuelle
CVC	Armoire électrique	Armoire électrique	Vérification et resserrage des connexions	Annuelle
CVC	Adoucisseur	Adoucisseur	Contrôle de la présence de sel dans le bac, noter les rajouts	Mensuelle
CVC	Adoucisseur	Adoucisseur	Analyse d'eau (TH, PH)	Mensuelle
CVC	Adoucisseur	Adoucisseur	Contrôle du fonctionnement de l'électrovanne pilote	Semestrielle
CVC	Adoucisseur	Adoucisseur	Contrôle de la programmation de l'horloge	Semestrielle
CVC	Adoucisseur	Adoucisseur	Manoeuvre de la robinetterie	Semestrielle
CVC	Adoucisseur	Adoucisseur	Resserrage des presse-étoupe et réfection si nécessaire	Semestrielle
CVC	Adoucisseur	Adoucisseur	Contrôle des connections électriques	Semestrielle
CVC	Adoucisseur	Adoucisseur	Contrôle de l'isolement électrique	Semestrielle
CVC	Adoucisseur	Adoucisseur	Contrôle du clapet anti-retour	Semestrielle
CVC	Adoucisseur	Adoucisseur	Nettoyage de la cuve d'aspiration	Semestrielle
CVC	Adoucisseur	Adoucisseur	Vérification du bac à sel et nettoyage si besoin	Semestrielle
CVC	Adoucisseur	Adoucisseur	Manoeuvre des vannes d'isolement	Semestrielle
CVC	Aérocondenseur	Aérocondenseur	Contrôle de l'état général	Semestrielle
CVC	Aérocondenseur	Aérocondenseur	Vérification des pompes de circulation	Semestrielle
CVC	Aérocondenseur	Aérocondenseur	Contrôle et nettoyage du coffret de commande (voyants, connexion plans, ...)	Semestrielle
CVC	Aérocondenseur	Aérocondenseur	Essai des reports GTB	Semestrielle
CVC	Aérocondenseur	Aérocondenseur	Essai des organes de sécurité	Semestrielle
CVC	Aérocondenseur	Aérocondenseur	Contrôle de la régulation	Semestrielle
CVC	Aérocondenseur	Aérocondenseur	Contrôle des organes de commandes par la régulation (vannes, ...)	Semestrielle
CVC	Aérocondenseur	Aérocondenseur	Contrôle et nettoyage des batteries	Semestrielle
CVC	Aérocondenseur	Aérocondenseur	Contrôle de l'état des manchons et plots antivibratils	Semestrielle
CVC	Aérocondenseur	Aérocondenseur	Contrôle de l'état général	Semestrielle
CVC	Aérocondenseur	Aérocondenseur	Vérification des pompes de circulation	Semestrielle
CVC	Aérocondenseur	Aérocondenseur	Contrôle et nettoyage du coffret de commande (voyants, connexion plans, ...)	Semestrielle

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
CVC	Aérocondenseur	Aérocondenseur	Essai des reports GTB	Semestrielle
CVC	Aérocondenseur	Aérocondenseur	Essai des organes de sécurité	Semestrielle
CVC	Aérocondenseur	Aérocondenseur	Contrôle de la régulation	Semestrielle
CVC	Aérocondenseur	Aérocondenseur	Contrôle des organes de commandes par la régulation (vannes, ...)	Semestrielle
CVC	Aérocondenseur	Aérocondenseur	Contrôle et nettoyage des batteries	Semestrielle
CVC	Aérocondenseur	Aérocondenseur	Contrôle de l'état des manchons et plots antivibratils	Semestrielle
CVC	Aérocondenseur	Aérocondenseur	Relevé des températures d'échange	Annuelle
CVC	Aérocondenseur	Aérocondenseur	Relevé de l'intensité des moteurs de ventilation	Annuelle
CVC	Aérocondenseur	Aérocondenseur	Contrôle des ventilateurs	Annuelle
CVC	Aérocondenseur	Aérocondenseur	Contrôle de l'état des hélices	Annuelle
CVC	Aérocondenseur	Aérocondenseur	Contrôle des supports et de la carrosserie	Annuelle
CVC	Aérocondenseur	Aérocondenseur	Contrôle de l'état des canalisations	Annuelle
CVC	Armoire de Traitement d'Air	Armoire de Traitement d'Air	Contrôle du filtre, nettoyage et/ou remplacement	Semestrielle
CVC	Armoire de Traitement d'Air	Armoire de Traitement d'Air	Contrôle et dépolluissage du motoventilateur	Semestrielle
CVC	Armoire de Traitement d'Air	Armoire de Traitement d'Air	Contrôle et dépolluissage des batteries évaporateur et condenseur	Semestrielle
CVC	Armoire de Traitement d'Air	Armoire de Traitement d'Air	Contrôle et nettoyage du bac condensats	Semestrielle
CVC	Armoire de Traitement d'Air	Armoire de Traitement d'Air	Contrôle et resserrage des connexions	Semestrielle
CVC	Armoire de Traitement d'Air	Armoire de Traitement d'Air	Contrôle de la régulation, des électrovannes	Semestrielle
CVC	Armoire de Traitement d'Air	Armoire de Traitement d'Air	Contrôle de l'état des presses-étoupes	Semestrielle
CVC	Armoire de Traitement d'Air	Armoire de Traitement d'Air	Contrôle de l'état du calorifuge	Semestrielle
CVC	Armoire de Traitement d'Air	Armoire de Traitement d'Air	Contrôle de l'état des manchons antivibratiles	Semestrielle
CVC	Armoire de Traitement d'Air	Armoire de Traitement d'Air	Relevé d'intensité absorbée	Semestrielle
CVC	Armoire de Traitement d'Air	Armoire de Traitement d'Air	Contrôle des pressions HP et BP	Semestrielle
CVC	Armoire de Traitement d'Air	Armoire de Traitement d'Air	Contrôle de l'état anhydre du circuit	Semestrielle
CVC	Armoire de Traitement d'Air	Armoire de Traitement d'Air	Recherche de fuite du fluide frigorigène	Semestrielle
CVC	Armoire de Traitement d'Air	Armoire de Traitement d'Air	Vérification de la pompe à condensat	Semestrielle
CVC	Automate	Automate	Contrôle de l'état de l'automate et de sa fixation	Annuelle
CVC	Automate	Automate	Contrôle de la tension d'alimentation	Annuelle
CVC	Automate	Automate	Contrôle des connexions électriques	Annuelle
CVC	Automate	Automate	Dépolluissage des cartes	Annuelle
CVC	Automate	Automate	Remplacement de l'accumulateur suivant préconisation constructeur	Annuelle
CVC	batterie terminales eau	batterie terminales eau	Contrôle des portes (charnières, fermeture, serrure, joints) et remplacement si nécessaire	Semestrielle
CVC	batterie terminales eau	batterie terminales eau	Vérification des fixations	Semestrielle
CVC	batterie terminales eau	batterie terminales eau	Contrôle des filtres à eau, remplacement si nécessaire	Semestrielle
CVC	batterie terminales eau	batterie terminales eau	Purge d'air des batterie et réseau si nécessaire	Semestrielle
CVC	batterie terminales eau	batterie terminales eau	Contrôle de la régulation	Semestrielle
CVC	batterie terminales eau	batterie terminales eau	Contrôle des asservissements et des sécurités (antigel, thermostat...) et réglage si nécessaire	Semestrielle
CVC	batterie terminales eau	batterie terminales eau	Contrôle des divers appareils de mesures (thermomètre, manomètre...) et remise en état si nécessaire	Semestrielle
CVC	batterie terminales eau	batterie terminales eau	Contrôle général du bon fonctionnement et de l'état de propreté	Semestrielle
CVC	batterie terminales eau	batterie terminales eau	Vérification d'absence de bruits, échauffements ou vibrations anormales	Semestrielle
CVC	batterie terminales eau	batterie terminales eau	Contrôle étiquetage des équipements	Semestrielle
CVC	batterie électrique	batterie électrique	Essai des sécurités	Annuelle
CVC	batterie électrique	batterie électrique	Relevé de l'intensité des différents étages de la batterie	Annuelle
CVC	batterie électrique	batterie électrique	Relevé de l'isolement	Annuelle
CVC	batterie électrique	batterie électrique	Nettoyage et dépolluissage	Annuelle
CVC	Console à eau	Console à eau	Contrôle général du bon fonctionnement et de l'état de propreté	Annuelle
CVC	Console à eau	Console à eau	Remplacement systématique des préfiltres et des filtres	Annuelle
CVC	Console à eau	Console à eau	Nettoyage des volutes et turbines si nécessaire	Annuelle
CVC	Console à eau	Console à eau	Vérification des bacs d'évacuation et des écoulements	Annuelle

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
CVC	Console à eau	Console à eau	Contrôle des connexions électriques et resserrage si nécessaire	Annuelle
CVC	Console à eau	Console à eau	Contrôle des portes (charnières, fermeture, serrure, joints) et remplacement	Annuelle
CVC	Console à eau	Console à eau	Vérification du serrage des fixations	Annuelle
CVC	Console à eau	Console à eau	Contrôle des organes de sécurité	Annuelle
CVC	Console à eau	Console à eau	Contrôle de l'étanchéité du circuit frigorifique (pastille + fiche d'intervention) suivant réglementation	Annuelle
CVC	Console à eau	Console à eau	Contrôle des filtres à eau et remplacement si nécessaire	Annuelle
CVC	Console à eau	Console à eau	Contrôle de la régulation	Annuelle
CVC	Console à eau	Console à eau	Contrôle vanne pressostatique sur condenseur	Annuelle
CVC	Console à eau	Console à eau	Vérification du fonctionnement du circuit frigorifique	Annuelle
CVC	Console à eau	Console à eau	Vérification d'absence de bruit , échauffements ou vibrations anormales	Annuelle
CVC	Console à eau	Console à eau	Contrôle étiquetage des équipements.	Annuelle
CVC	Caisson batterie terminale	Caisson batterie terminale	Contrôle des connexions électriques et resserrage si nécessaire	Annuelle
CVC	Caisson batterie terminale	Caisson batterie terminale	Contrôle des portes (charnières, fermeture, serrure, joints) et remplacement si nécessaire	Annuelle
CVC	Caisson batterie terminale	Caisson batterie terminale	Vérification des fixations	Annuelle
CVC	Caisson batterie terminale	Caisson batterie terminale	Purge batterie et réseau si nécessaire	Annuelle
CVC	Caisson batterie terminale	Caisson batterie terminale	Contrôle de la régulation	Annuelle
CVC	Caisson batterie terminale	Caisson batterie terminale	Contrôle des asservissements, sécurité (antigel, thermostat...) et réglage si nécessaire	Annuelle
CVC	Caisson batterie terminale	Caisson batterie terminale	Contrôle des divers appareils de mesures (thermomètre, manomètre...) et remise en état si nécessaire	Annuelle
CVC	Caisson batterie terminale	Caisson batterie terminale	Contrôle général du bon fonctionnement et de l'état de propreté	Annuelle
CVC	Caisson batterie terminale	Caisson batterie terminale	Vérification d'absence de bruits, échauffements ou vibrations anormales	Annuelle
CVC	Caisson batterie terminale	Caisson batterie terminale	Contrôle de l'étiquetage des équipements	Annuelle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	Caisson de soufflage Air neuf	Contrôle de l'état de fonctionnement général	Semestrielle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	Caisson de soufflage Air neuf	Contrôle de l'étanchéité des manchettes	Semestrielle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	Caisson de soufflage Air neuf	Contrôle de l'état et de la tension des courroies	Semestrielle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	Caisson de soufflage Air neuf	Contrôle des roulements	Semestrielle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	Caisson de soufflage Air neuf	Contrôle de l'alignement des poulies	Semestrielle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	Caisson de soufflage Air neuf	Contrôle de la boîte à bornes du moteur (resserrage)	Semestrielle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	Caisson de soufflage Air neuf	Remplacement de filtre	Semestrielle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	Caisson de soufflage Air neuf	Contrôle de l'état de fonctionnement général	Semestrielle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	Caisson de soufflage Air neuf	Contrôle de l'étanchéité des manchettes	Semestrielle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	Caisson de soufflage Air neuf	Contrôle de l'état et de la tension des courroies	Semestrielle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	Caisson de soufflage Air neuf	Contrôle des roulements	Semestrielle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	Caisson de soufflage Air neuf	Contrôle de l'alignement des poulies	Semestrielle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	Caisson de soufflage Air neuf	Contrôle de la boîte à bornes du moteur (resserrage)	Semestrielle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	Caisson de soufflage Air neuf	Relevé de l'intensité du moteur	Annuelle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	Caisson de soufflage Air neuf	Relevé de l'isolement du moteur	Annuelle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	Caisson de soufflage Air neuf	Contrôle des liaisons équipotentielles	Annuelle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	Caisson de soufflage Air neuf	Contrôle de l'état des plots antivibratiles	Annuelle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	Caisson de soufflage Air neuf	Remplacement de filtre	Semestrielle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	COFFRET DE COMMANDE	Contrôle des voyants et remplacement si nécessaire	Annuelle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	COFFRET DE COMMANDE	Contrôle de la présence de plan dans le coffret	Annuelle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	COFFRET DE COMMANDE	Essai des organes de sécurité (A.U.)	Annuelle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	COFFRET DE COMMANDE	Nettoyage complet du caisson y compris ventilateur	Annuelle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	COFFRET DE COMMANDE	Remplacement courroie	Annuelle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	COFFRET DE COMMANDE	Contrôle des intensités	Annuelle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	COFFRET DE COMMANDE	Nettoyage complet du caisson y compris ventilateur	Annuelle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	COFFRET DE COMMANDE	Contrôle du serrage des connexions	Annuelle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	COFFRET DE COMMANDE	Contrôle du relayage	Annuelle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	COFFRET DE COMMANDE	Contrôle du réglage des relais thermiques	Annuelle

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	COFFRET DE COMMANDE	Contrôle de l'état des presse-étoupes	Annuelle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	COFFRET DE COMMANDE	Contrôle des protections mécaniques des câbles d'alimentation	Annuelle
CVC	Caisson de soufflage Air neuf	COFFRET DE COMMANDE	Contrôle de la fixation du coffret	Annuelle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Contrôle de l'état de fonctionnement des actionneurs	Semestrielle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Contrôle du bon fonctionnement des capteurs	Semestrielle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Relevé des performances	Semestrielle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Contrôle de la position des volets et registres	Semestrielle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Contrôle de l'état des manchettes et plots antivibratiles	Semestrielle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Contrôle de la fixation des équipements	Semestrielle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Contrôle presses étoupes vannes et servomoteur	Semestrielle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Contrôle de la source d'alimentation électrique	Semestrielle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Contrôle de l'état de la tension des courroies	Semestrielle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Contrôle du bon écoulement des eaux de récupération des condensats batterie eau froide	Semestrielle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Remplacement des filtres	Semestrielle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Relevé de la perte de charge et des températures d'air neuf et de soufflage avant et après le remplacement	Semestrielle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Contrôle de l'étanchéité hydraulique et aéraulique	Semestrielle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Vérification de la rampe vapeur d'humidification si présente	Semestrielle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Contrôle et resserrage des connexions électriques	Annuelle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Vérification des points de consignes	Annuelle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Nettoyage intérieur, extérieur ventilateurs, batteries, éclairage	Annuelle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Remplacement des tubes cristaux	Annuelle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Contrôle de l'intensité et de l'isolement du moteur de ventilation	Annuelle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Contrôle de l'alignement des poulies	Annuelle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Contrôle des roulements et graissage des paliers	Annuelle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Contrôle de la fixation des volutes	Annuelle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Contrôle de l'intensité et de l'isolement des différents étages de la batterie électrique si présente	Annuelle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Essai des sécurités de la batterie électrique	Annuelle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Nettoyage du bac de récupération des condensats	Annuelle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Essais du thermostat antigel et contrôle des asservissements	Annuelle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Contrôle de l'état des batteries	Annuelle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Graissage des registres et contrôle des moto-réducteurs	Annuelle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Contrôle de l'état de fonctionnement des actionneurs	Semestrielle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Contrôle du bon fonctionnement des capteurs	Semestrielle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Relevé des performances	Semestrielle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Contrôle de la position des volets et registres	Semestrielle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Contrôle de l'état des manchettes et plots antivibratiles	Semestrielle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Contrôle de la fixation des équipements	Semestrielle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Contrôle presses étoupes vannes et servomoteur	Semestrielle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Contrôle de la source d'alimentation électrique	Semestrielle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Contrôle de l'état de la tension des courroies	Semestrielle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Contrôle du bon écoulement des eaux de récupération des condensats batterie eau froide	Semestrielle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Remplacement des filtres	Semestrielle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Relevé de la perte de charge et des températures d'air neuf et de soufflage avant et après le remplacement	Semestrielle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Contrôle de l'étanchéité hydraulique et aéraulique	Semestrielle
CVC	Centrale de Traitement d'Air	Centrale de Traitement d'Air	Vérification de la rampe vapeur d'humidification si présente	Semestrielle
CVC	Echangeur	Echangeur	Contrôle des presses-étoupes des vannes	Annuelle
CVC	Echangeur	Echangeur	Manoeuvre des vannes d'isolement	Annuelle
CVC	Echangeur	Echangeur	Contrôle du calorifuge	Annuelle
CVC	Echangeur	Echangeur	Nettoyage du filtre	Annuelle

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
CVC	Echangeur	Echangeur	Contrôle de l'étanchéité de l'échangeur	Annuelle
CVC	Echangeur	Echangeur	Relevé température, pression, contrôle consigne régulation	Annuelle
CVC	Echangeur	Echangeur	Contrôle des organes de sécurité	Annuelle
CVC	Echangeur	Echangeur	Contrôle des pressions d'eau	Annuelle
CVC	Echangeur	Echangeur	Manoeuvre des vannes d'isolement	Annuelle
CVC	Extracteur	Extracteur	Contrôle du fonctionnement de l'éclairage intérieur du caisson	Semestrielle
CVC	Extracteur	Extracteur	Contrôle de l'état de fonctionnement général	Semestrielle
CVC	Extracteur	Extracteur	Contrôle de l'étanchéité des manchettes	Semestrielle
CVC	Extracteur	Extracteur	Contrôle de l'état et de la tension des courroies	Semestrielle
CVC	Extracteur	Extracteur	Contrôle des roulements	Semestrielle
CVC	Extracteur	VARIATEUR DE VITESSE	Contrôle de son état	Semestrielle
CVC	Extracteur	VARIATEUR DE VITESSE	Vérification des paramètres commandes	Semestrielle
CVC	Extracteur	VARIATEUR DE VITESSE	Vérification des paramètres de sécurité	Semestrielle
CVC	Extracteur	VARIATEUR DE VITESSE	Relevé des caractéristiques (tension, fréquence,...)	Semestrielle
CVC	Extracteur	VARIATEUR DE VITESSE	Dépoussiérage du variateur	Semestrielle
CVC	Extracteur	VARIATEUR DE VITESSE	Contrôle de la ventilation de l'armoire	Semestrielle
CVC	Extracteur	VARIATEUR DE VITESSE	Remplacement de filtre	Semestrielle
CVC	Extracteur	COFFRET DE COMMANDE	Contrôle des voyants et remplacement si nécessaire	Semestrielle
CVC	Extracteur	COFFRET DE COMMANDE	Contrôle de la présence de plan dans le coffret	Semestrielle
CVC	Extracteur	COFFRET DE COMMANDE	Essai des organes de sécurité (A.U.)	Semestrielle
CVC	Extracteur	COFFRET DE COMMANDE	Nettoyage complet du caisson y compris ventilateur	Annuelle
CVC	Extracteur	COFFRET DE COMMANDE	Remplacement courroie	Annuelle
CVC	Extracteur	COFFRET DE COMMANDE	Nettoyage complet du caisson y compris ventilateur	Annuelle
CVC	Extracteur	COFFRET DE COMMANDE	Nettoyage complet du circuit de récupération de chaleur disposé dans le circuit d'extraction	Annuelle
CVC	Extracteur	COFFRET DE COMMANDE	Mesure de débit global d'air extrait de l'installation	Annuelle
CVC	Extracteur	COFFRET DE COMMANDE	Contrôle du serrage des connexions	Annuelle
CVC	Extracteur	COFFRET DE COMMANDE	Contrôle du relaiage	Annuelle
CVC	Extracteur	COFFRET DE COMMANDE	Contrôle du réglage des relais thermiques	Annuelle
CVC	Extracteur	COFFRET DE COMMANDE	Contrôle de l'état des presse-étoupes	Annuelle
CVC	Extracteur	COFFRET DE COMMANDE	Contrôle des protections mécaniques des câbles d'alimentation	Annuelle
CVC	Extracteur	COFFRET DE COMMANDE	Contrôle de la fixation du coffret	Annuelle
CVC	Extracteur	COFFRET DE COMMANDE	Contrôle du fonctionnement de l'éclairage intérieur du caisson	Annuelle
CVC	Extracteur	COFFRET DE COMMANDE	Contrôle de l'état de fonctionnement général	Annuelle
CVC	Extracteur	COFFRET DE COMMANDE	Contrôle de l'étanchéité des manchettes	Annuelle
CVC	Extracteur	COFFRET DE COMMANDE	Contrôle de l'état et de la tension des courroies	Annuelle
CVC	Extracteur	COFFRET DE COMMANDE	Contrôle des roulements	Annuelle
CVC	Extracteur	COFFRET DE COMMANDE	Contrôle de la boîte à bornes du moteur (resserrage)	Annuelle
CVC	Extracteur	COFFRET DE COMMANDE	Relevé de l'intensité du moteur	Annuelle
CVC	Extracteur	COFFRET DE COMMANDE	Relevé de l'isolement du moteur	Annuelle
CVC	Extracteur	COFFRET DE COMMANDE	Contrôle des liaisons équipotielles	Annuelle
CVC	Extracteur	COFFRET DE COMMANDE	Contrôle de l'état des plots antivibratiles	Annuelle
CVC	Extracteur	VARIATEUR DE VITESSE	Contrôle de son état	Annuelle
CVC	Extracteur	VARIATEUR DE VITESSE	Vérification des paramètres commandes	Annuelle
CVC	Extracteur	VARIATEUR DE VITESSE	Vérification des paramètres de sécurité	Annuelle
CVC	Extracteur	VARIATEUR DE VITESSE	Relevé des caractéristiques (tension, fréquence,...)	Annuelle
CVC	Extracteur	VARIATEUR DE VITESSE	Dépoussiérage du variateur	Annuelle
CVC	Extracteur	VARIATEUR DE VITESSE	Contrôle de la ventilation de l'armoire	Annuelle
CVC	Extracteur	VARIATEUR DE VITESSE	Remplacement de filtre	Annuelle
CVC	Extracteur	COFFRET DE COMMANDE	Contrôle des voyants et remplacement si nécessaire	Annuelle

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
CVC	Extracteur	COFFRET DE COMMANDE	Contrôle de la présence de plan dans le coffret	Annuelle
CVC	Extracteur	COFFRET DE COMMANDE	Essai des organes de sécurité (A.U.)	Annuelle
CVC	Caisson de filtration	Caisson de filtration	Contrôle de l'état de fonctionnement général	Annuelle
CVC	Caisson de filtration	Caisson de filtration	Contrôle de l'étanchéité du caisson	Annuelle
CVC	Caisson de filtration	Caisson de filtration	Contrôle de l'état des filtres	Annuelle
CVC	Caisson de filtration	Caisson de filtration	Remplacement des filtres	Annuelle
CVC	Groupe de condensation à air	Groupe de condensation à air	Contrôle niveau sonore compresseur	Semestrielle
CVC	Groupe de condensation à air	Groupe de condensation à air	Contrôle voyant de liquide	Semestrielle
CVC	Groupe de condensation à air	Groupe de condensation à air	Contrôle pression d'exercice	Semestrielle
CVC	Groupe de condensation à air	Groupe de condensation à air	Contrôle réglage sondes	Semestrielle
CVC	Groupe de condensation à air	Groupe de condensation à air	Contrôle fonctionnement pressostats de sécurité	Semestrielle
CVC	Groupe de condensation à air	Groupe de condensation à air	Contrôle présence air dans le circuit hydraulique	Semestrielle
CVC	Groupe de condensation à air	Groupe de condensation à air	Contrôle niveau sonore compresseur	Semestrielle
CVC	Groupe de condensation à air	Groupe de condensation à air	Contrôle serrage connexions électriques	Annuelle
CVC	Groupe de condensation à air	Groupe de condensation à air	Contrôle contacteurs	Annuelle
CVC	Groupe de condensation à air	Groupe de condensation à air	Contrôle voyant de liquide	Semestrielle
CVC	Groupe de condensation à air	Groupe de condensation à air	Contrôle absorptions électriques	Annuelle
CVC	Groupe de condensation à air	Groupe de condensation à air	Contrôle pression d'exercice	Semestrielle
CVC	Groupe de condensation à air	Groupe de condensation à air	Contrôle réglage sondes	Semestrielle
CVC	Groupe de condensation à air	Groupe de condensation à air	Contrôle fonctionnement pressostats de sécurité	Semestrielle
CVC	Groupe de condensation à air	Groupe de condensation à air	Contrôle fonctionnement protections électriques	Annuelle
CVC	Groupe de condensation à air	Groupe de condensation à air	Contrôle présence air dans le circuit hydraulique	Semestrielle
CVC	Groupe de condensation à air	Groupe de condensation à air	Contrôle des lignes frigorifiques et de leur isolation	Annuelle
CVC	Groupe de condensation à air	Groupe de condensation à air	Contrôle isolement conducteurs	Annuelle
CVC	Groupe de condensation à air	Groupe de condensation à air	Contrôle conditions générales de l'unité	Annuelle
CVC	Groupe de condensation à air	Groupe de condensation à air	Contrôle valeurs paramètres affichées	Annuelle
CVC	Groupe de condensation à air	Groupe de condensation à air	Contrôle vanne de sécurité	Annuelle
CVC	Groupe de condensation à air	Groupe de condensation à air	Contrôle propreté condenseur	Annuelle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Contrôle de la régulation	Semestrielle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Vérification des sécurités	Semestrielle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Essai du thermostat antigel	Semestrielle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Contrôle et relevés de la surchauffe et du sous-refroidissement	Semestrielle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Relevé des intensités absorbées	Semestrielle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Relevé de l'isolement des compresseurs	Semestrielle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Recherche de fuite du fluide frigorigène (selon réglementation)	Semestrielle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Contrôle de l'état et du fonctionnement du circuit frigorigère	Semestrielle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Relevé température d'eau entrée / sortie condenseur	Semestrielle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Relevé température d'eau entrée / sortie évaporateur	Semestrielle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Relevé du compteur horaire	Semestrielle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Relevé des performances	Semestrielle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Essai des voyants d'état et changement si nécessaire	Annuelle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Essai des commutateurs de sélection AUTO / ARRET / MANU	Annuelle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Essai de l'arrêt d'urgence	Annuelle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Contrôle des plots antivibratiles	Annuelle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Contrôle des manchons de dilatation	Annuelle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Contrôle de l'état des calorifuges	Annuelle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Contrôle des connexions électriques	Annuelle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Contrôle du système de préchauffage	Annuelle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Contrôle absence d'incondensable (suivi ESP)	Annuelle

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Contrôle réglage pressostats HP (suivi ESP)	Annuelle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Contrôle de la régulation	Semestrielle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Vérification des sécurités	Semestrielle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Essai du thermostat antigel	Semestrielle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Contrôle et relevés de la surchauffe et du sous-refroidissement	Semestrielle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Relevé des intensités absorbées	Semestrielle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Relevé de l'isolement des compresseurs	Semestrielle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Recherche de fuite du fluide frigorigène (selon réglementation)	Semestrielle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Contrôle de l'état et du fonctionnement du circuit frigorigère	Semestrielle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Relevé température d'eau entrée / sortie condenseur	Semestrielle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Relevé température d'eau entrée / sortie évaporateur	Semestrielle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Relevé du compteur horaire	Semestrielle
CVC	Groupe Eau Glacée	Groupe Eau Glacée	Relevé des performances	Semestrielle
CVC	Multi split système	Multi split système	Contrôle de l'état général	Semestrielle
CVC	Multi split système	Multi split système	Contrôle du fonctionnement du thermostat	Semestrielle
CVC	Multi split système	Multi split système	Contrôle de la commande Chaud/Froid/Vitesse ventilateur	Semestrielle
CVC	Multi split système	Multi split système	Contrôle des connexions électriques	Semestrielle
CVC	Multi split système	Multi split système	Relever les références de l'installation ainsi que le fluide et la charge	Semestrielle
CVC	Multi split système	Unité(s) intérieure(s)	Contrôle de la température soufflée par unité intérieure	Semestrielle
CVC	Multi split système	Unité(s) intérieure(s)	Contrôle de la batterie évaporateur	Semestrielle
CVC	Multi split système	Unité(s) intérieure(s)	Contrôle de l'écoulement des condensats et pompe de relevage éventuelle	Semestrielle
CVC	Multi split système	Unité(s) intérieure(s)	Nettoyage du bac à condensats	Semestrielle
CVC	Multi split système	Unité(s) intérieure(s)	Contrôle du filtre et remplacement si nécessaire	Semestrielle
CVC	Multi split système	Unité(s) intérieure(s)	Nettoyage et dépoissierage du ventilateur	Semestrielle
CVC	Multi split système	Unité(s) intérieure(s)	Contrôle télécommande (fonctionnement, piles, point de consigne...)	Semestrielle
CVC	Multi split système	Unité(s) intérieure(s)	Contrôle de la température soufflée par unité intérieure	Semestrielle
CVC	Multi split système	Unité(s) intérieure(s)	Nettoyage complet de l'unité intérieure	Semestrielle
CVC	Multi split système	Unité extérieure	Contrôle de l'étanchéité des circuits frigorifiques >2 Kg (certificat d'étanchéité)	Semestrielle
CVC	Multi split système	Unité extérieure	Nettoyage (peignage) ou détartrage du condenseur si nécessaire	Semestrielle
CVC	Multi split système	Unité extérieure	Contrôle de l'intensité et l'isolement du compresseur	Semestrielle
CVC	Multi split système	Unité extérieure	Contrôle de l'état de la coupure de proximité	Semestrielle
CVC	Multi split système	Unité extérieure	Contrôle de l'état des tuyauteries (capillaires, calorifuge)	Semestrielle
CVC	Multi split système	Unité extérieure	Contrôle des silentblocs	Semestrielle
CVC	Pompes	Pompes	Contrôle de la boîte à bornes moteurs	Annuelle
CVC	Pompes	Pompes	Vérification des accouplements et des alignements moteur-pompe	Annuelle
CVC	Pompes	Pompes	Contrôle des équipotentielles de masse	Annuelle
CVC	Pompes	Pompes	Contrôle des roulements	Annuelle
CVC	Pompes	Pompes	Contrôle des sécurités	Annuelle
CVC	Pompes	Pompes	Contrôle et relevé de l'intensité absorbée	Annuelle
CVC	Pompes	Pompes	Contrôle et relevé de l'isolement du moteur	Annuelle
CVC	Pompes	Pompes	Nettoyage des filtres à l'aspiration	Annuelle
CVC	Pompes	Pompes	Contrôle général des fixations	Annuelle
CVC	Pompes	Pompes	Dépoissierage et nettoyage	Annuelle
CVC	Pompes	Pompes	Contrôle de la source d'alimentation électrique	Annuelle
CVC	Split système	Split système	Contrôle du filtre, nettoyage et/ou remplacement	Semestrielle
CVC	Split système	Split système	Contrôle et dépoissierage du motoventilateur	Semestrielle
CVC	Split système	Split système	Contrôle et dépoissierage des batteries évaporateur et condenseur	Semestrielle
CVC	Split système	Split système	Contrôle et nettoyage du bac condensats	Semestrielle
CVC	Split système	Split système	Contrôle et resserrage des connexions	Semestrielle

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
CVC	Split système	Split système	Contrôle de la régulation, des électrovannes	Semestrielle
CVC	Split système	Split système	Contrôle de l'état des presses-étoupes	Semestrielle
CVC	Split système	Split système	Contrôle de l'état du calorifuge	Semestrielle
CVC	Split système	Split système	Contrôle de l'état des manchons antivibratiles	Semestrielle
CVC	Split système	Split système	Relevé d'intensité absorbée	Semestrielle
CVC	Split système	Split système	Contrôle des pressions HP et BP	Semestrielle
CVC	Split système	Split système	Contrôle de l'état anhydre du circuit	Semestrielle
CVC	Split système	Split système	Recherche de fuite du fluide frigorigène	Semestrielle
CVC	Split système	Split système	Vérification de la pompe à condensat	Semestrielle
CVC	Variateur de vitesse	Variateur de vitesse	Contrôle de l'état	Semestrielle
CVC	Variateur de vitesse	Variateur de vitesse	Contrôle du serrage des connexions	Semestrielle
CVC	Variateur de vitesse	Variateur de vitesse	Vérification des paramètres commande	Semestrielle
CVC	Variateur de vitesse	Variateur de vitesse	Vérification des paramètres sécurités	Semestrielle
CVC	Variateur de vitesse	Variateur de vitesse	Relevé des paramètres de fonctionnement	Semestrielle
CVC	Variateur de vitesse	Variateur de vitesse	Dépoussiérage du variateur	Semestrielle
CVC	Variateur de vitesse	Variateur de vitesse	Contrôle de la ventilation de l'armoire	Semestrielle
CVC	Variateur de vitesse	Variateur de vitesse	Changement du filtre	Semestrielle
CVC	Unité de Ventilo-Convection	Unité de Ventilo-Convection	Contrôle des filtre, nettoyage et/ou remplacement	Annuelle
CVC	Unité de Ventilo-Convection	Unité de Ventilo-Convection	Vérification et resserrage des connexions électriques	Annuelle
CVC	Unité de Ventilo-Convection	Unité de Ventilo-Convection	Contrôle et dépoussiérage du moto- ventilateur.	Annuelle
CVC	Unité de Ventilo-Convection	Unité de Ventilo-Convection	Contrôle et dépoussiérage des batteries.	Annuelle
CVC	Unité de Ventilo-Convection	Unité de Ventilo-Convection	Contrôle de la régulation	Annuelle
CVC	Unité de Ventilo-Convection	Unité de Ventilo-Convection	Vérification des condensats	Annuelle
CVC	Unité de Ventilo-Convection	Unité de Ventilo-Convection	Contrôle du bon fonctionnement de la pompe à condensats	Annuelle
CVC	Unité de Ventilo-Convection	Unité de Ventilo-Convection	Contrôle du thermostat de sécurité	Annuelle
CVC	Volumes de Réfrigérant Variables	UNITE EXTERIEURE	Contrôle des connexions électriques	Trimestrielle
CVC	Volumes de Réfrigérant Variables	UNITE EXTERIEURE	Contrôle des paramètres de fonctionnement	Trimestrielle
CVC	Volumes de Réfrigérant Variables	UNITE EXTERIEURE	Contrôle et nettoyage des moteurs et ventilateurs	Trimestrielle
CVC	Volumes de Réfrigérant Variables	UNITE EXTERIEURE	Réglage des organes de commande et de sécurité	Trimestrielle
CVC	Volumes de Réfrigérant Variables	UNITE EXTERIEURE	Contrôle de la régulation de température	Trimestrielle
CVC	Volumes de Réfrigérant Variables	UNITE EXTERIEURE	Vérification des voyants	Trimestrielle
CVC	Volumes de Réfrigérant Variables	UNITE EXTERIEURE	Recherche de fuites de fluides frigorigènes	Trimestrielle
CVC	Volumes de Réfrigérant Variables	UNITE EXTERIEURE	Vérification de l'état et nettoyage des batteries	Trimestrielle
CVC	Volumes de Réfrigérant Variables	UNITE EXTERIEURE	Contrôle des sécurités	Trimestrielle
CVC	Volumes de Réfrigérant Variables	UNITE INTERIEURE	Contrôle de fonctionnement	Trimestrielle
CVC	Volumes de Réfrigérant Variables	UNITE INTERIEURE	Relevé de la température de soufflage	Trimestrielle
CVC	Volumes de Réfrigérant Variables	UNITE INTERIEURE	Vérification de l'état des filtres à air, nettoyage ou remplacement si besoin	Trimestrielle
CVC	Volumes de Réfrigérant Variables	UNITE INTERIEURE	Vérification de l'état des batteries et de leur étanchéité	Trimestrielle
CVC	Volumes de Réfrigérant Variables	UNITE INTERIEURE	Vérification des condensats	Trimestrielle
CVC	Volumes de Réfrigérant Variables	UNITE INTERIEURE	Vérification des pompes de relevage	Trimestrielle
CVC	Volumes de Réfrigérant Variables	UNITE INTERIEURE	Vérification de l'état de propreté des batteries, nettoyage	Trimestrielle
CVC	Volumes de Réfrigérant Variables	UNITE INTERIEURE	Contrôle des sécurités	Trimestrielle
CVC	Volumes de Réfrigérant Variables	UNITE INTERIEURE	Verification et nettoyage des moteurs et ventilateurs	Trimestrielle
CVC	Volumes de Réfrigérant Variables	UNITE INTERIEURE	Contrôle des connexions électriques	Trimestrielle
CVC	Volumes de Réfrigérant Variables	UNITE INTERIEURE	Contrôle de la régulation	Trimestrielle
CVC	Chaudière gaz	Chaudière gaz	Contrôle des vannes	Annuelle
CVC	Chaudière gaz	Chaudière gaz	Essai des sécurités	Annuelle
CVC	Chaudière gaz	Chaudière gaz	Vérification de la soupape de sécurité	Annuelle
CVC	Chaudière gaz	Chaudière gaz	Contrôle des connexions	Annuelle

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
CVC	Chaudière gaz	Chaudière gaz	Contrôle de combustion	Annuelle
CVC	Chaudière gaz	Chaudière gaz	Ramonage	Annuelle
CVC	Chaudière gaz	Chaudière gaz	Contrôle du bon fonctionnement	Annuelle
CVC	Chaudière gaz	Chaudière gaz	Relevé des heures de fonctionnement	Annuelle
CVC	Chaudière gaz	Chaudière gaz	Relevé du compteur gaz	Annuelle
CVC	Chaudière gaz	Chaudière gaz	Relevé des températures et pressions	Annuelle
CVC	Chaudière gaz	Chaudière gaz	Contrôle du niveau d'eau	Annuelle
CVC	Chaudière gaz	Chaudière gaz	Renseignement du carnet de chaufferie	Annuelle

Lot	Sous-système	Équipement concerné	Liste non exhaustive des opérations de maintenance préventive	Périodicité
Plomberie	Chauffe-eau électriques	Chauffe-eau électriques	Vérification du fonctionnement (température, débit/pression de soutirage)	Semestrielle
Plomberie	Chauffe-eau électriques	Chauffe-eau électriques	Vérification du groupe de sécurité hydraulique (soupape)	Semestrielle
Plomberie	Chauffe-eau électriques	Chauffe-eau électriques	Vérification du thermostat de sécurité	Semestrielle
Plomberie	Chauffe-eau électriques	Chauffe-eau électriques	Resserrage des bornes de puissance des thermoplongeurs	Semestrielle
Plomberie	Chauffe-eau électriques	Chauffe-eau électriques	Vérification des câbles aux bornes des thermoplongeurs (état de l'isolant.....)	Semestrielle
Plomberie	Chauffe-eau électriques	Chauffe-eau électriques	Réglage et contrôle de la température de l'eau chaude dans le réservoir (prévention du risque légionellose)	Semestrielle
Plomberie	Collecteurs d'effluents sanitaires	Collecteurs d'effluents sanitaires	Examen visuel en vue de repérer les fuites ou autres anomalies sur évacuations	Mensuelle
Plomberie	Collecteurs d'effluents sanitaires	Collecteurs d'effluents sanitaires	réfection des joints	Mensuelle
Plomberie	Collecteurs d'effluents sanitaires	Collecteurs d'effluents sanitaires	contrôle de présence des tampons, mise en place si nécessaire	Mensuelle
Plomberie	Collecteurs d'effluents sanitaires	Collecteurs d'effluents sanitaires	remise d'un rapport	Mensuelle
Plomberie	Collecteurs d'effluents sanitaires	Collecteurs d'effluents sanitaires	vérification du bon fonctionnement des réseaux d'évacuation enterrés à partir des tampons de visite	Trimestrielle
Plomberie	Collecteurs d'effluents sanitaires	Tampons de visite	vérification de la présence, l'intégrité, l'assise	Trimestrielle
Plomberie	Collecteurs d'effluents sanitaires	Tampons de visite	nettoyage des pourtours et joints d'étanchéité	Trimestrielle
Plomberie	Disconnecteurs	Disconnecteurs	Contrôle visuel de l'état général (corrosion, fuites, détérioration)	Semestrielle
Plomberie	Disconnecteurs	Disconnecteurs	Vérification de l'absence de retour d'eau par tests de dépression	Semestrielle
Plomberie	Disconnecteurs	Disconnecteurs	Contrôle du bon fonctionnement des clapets et de la soupape de décharge	Semestrielle
Plomberie	Disconnecteurs	Disconnecteurs	Vérification que la zone intermédiaire est sèche en temps normal.	Semestrielle
Plomberie	Disconnecteurs	Disconnecteurs	Inspection de la pression différentielle entre amont et aval	Semestrielle
Plomberie	Disconnecteurs	Disconnecteurs	Nettoyage des clapets, crépines, filtres et zone de décharge.	Semestrielle
Plomberie	Disconnecteurs	Disconnecteurs	Remplacement des joints et membranes si nécessaire.	Semestrielle
Plomberie	Disconnecteurs	Disconnecteurs	Graissage léger des pièces mobiles (si prescrit par le fabricant).	Semestrielle
Plomberie	Disconnecteurs	Disconnecteurs	Contrôle du calibrage des ressorts.	Semestrielle
Plomberie	Disconnecteurs	Disconnecteurs	Visite annuelle : Envoi du rapport aux autorités compétentes	1/an
Plomberie	Fontaine à eau	Fontaine à eau	Désinfection du circuit d'eau	Semestrielle
Plomberie	Fontaine à eau	Fontaine à eau	Changement du kit de filtration (marquer date de remplacement)	Semestrielle
Plomberie	Fontaine à eau	Fontaine à eau	Nettoyage interne (réservoir, buse)	Semestrielle
Plomberie	Fontaine à eau	Fontaine à eau	Nettoyage extérieur	Semestrielle
Plomberie	Fontaine à eau	Fontaine à eau	Nettoyage des bacs et becs de sortie d'eau	Semestrielle
Plomberie	Fontaine à eau	Fontaine à eau	Vérification du circuit hydrique et électrique	Semestrielle
Plomberie	Fontaine à eau	Fontaine à eau	Vérification du bon fonctionnement général	Semestrielle
Plomberie	Installations de relevage	Pompes de relevage	visite des pompes de relevage : si nécessaire, dépose, réparation et repose	Mensuelle
Plomberie	Installations de relevage	Pompes de relevage	vérification du bon fonctionnement, nettoyage des crépines	Mensuelle
Plomberie	Installations de relevage	Pompes de relevage	vérification des flotteurs (flottabilité, guidage en translation,...)	Mensuelle
Plomberie	Installations de relevage	Pompes de relevage	vérification de la propreté des fosses et nettoyage éventuel	Mensuelle
Plomberie	Installations de relevage	Pompes de relevage	remise du rapport de contrôle.	Mensuelle
Plomberie	Installations de relevage	Aéro-éjecteurs	visite des aéro-éjecteurs	Mensuelle
Plomberie	Installations de relevage	Aéro-éjecteurs	vérification du bon fonctionnement	Mensuelle
Plomberie	Installations de relevage	Aéro-éjecteurs	vérification de la propreté et de la présence d'eau dans la fosse où est l'appareillage ; si nécessaire, nettoyage et pompage	Mensuelle
Plomberie	Installations de relevage	Aéro-éjecteurs	remise du rapport de contrôle	Mensuelle
Plomberie	Locaux sanitaires	robinetteries	Réglages, vérification et remplacement si nécessaire	Semestrielle
Plomberie	Locaux sanitaires	chasses d'eau	Contrôle des systèmes de chasse d'eau et des robinets automatiques	Semestrielle
Plomberie	Locaux sanitaires	chasses d'eau	Remplacement des joints et des mécanismes de chasse d'eau défectueux.	au besoin
Plomberie	Locaux sanitaires	eviers	Réglages, vérification et remplacement si nécessaire	Semestrielle
Plomberie	Locaux sanitaires	eviers	contrôle de présence de fuite sous évier (tâche d'eau, coulure)	Semestrielle
Plomberie	Locaux sanitaires	eviers	Contrôle du débit et de la température de l'eau	Semestrielle
Plomberie	Locaux sanitaires	Douches	Vérification du débit et température de l'eau, remplacement des joints	Semestrielle
Plomberie	Locaux sanitaires	Plomberie générale	Vérification des canalisations, de l'évacuation, contrôle des fuites et nettoyage	Semestrielle
Plomberie	Locaux sanitaires	Chauffe-eau électriques	Contrôle et réglage des températures aux ballons et aux points de puisage	Semestrielle
Plomberie	Locaux sanitaires	Locaux sanitaires	Nettoyage des bouches de ventilation	Semestrielle
Plomberie	Locaux sanitaires	Locaux sanitaires	Détartrage et désinfection des appareils sanitaires, mousseurs, flexibles et pommes de douches (prévention du risque légionellose)	Semestrielle
Plomberie	Locaux sanitaires	Chauffe-eau électriques	Vidanger le chauffe-eau pour éliminer les sédiments formés	Semestrielle

Plomberie	Réseaux d'eaux pluviales	regards	nettoyage des avaloirs et des regards	1/an
Plomberie	Réseaux d'eaux pluviales	collecteurs de pluviales	Contrôler l'état des collecteurs (fissures, corrosion, affaissements)	Semestrielle
Plomberie	Réseaux d'eaux pluviales	collecteurs de pluviales	Vérifier la continuité de la pente	Semestrielle
Plomberie	Réseaux d'eaux pluviales	collecteurs de pluviales	Vérifier l'absence de débris ou de corps étrangers.	Semestrielle
Plomberie	Réseaux d'eaux pluviales	collecteurs de pluviales	Repérer et traiter les points d'accumulation d'eau = signal de contre-pente ou colmatage.	Semestrielle
Plomberie	Réseaux d'eaux pluviales	collecteurs de pluviales	Hydrocurage sous pression + coupe racine	Semestrielle
Plomberie	Réseaux d'eaux pluviales	collecteurs de pluviales	Curage manuel dans les regards accessibles	Semestrielle
Plomberie	Réseaux d'eaux pluviales	Grilles, avaloirs, siphons de sol	Dégagement complet des grilles de surface	Semestrielle
Plomberie	Réseaux d'eaux pluviales	Naissances de toitures et descentes	Contrôle des fixations, état des joints, oxydation	Semestrielle
Plomberie	Réseaux d'eaux pluviales	Regards et boîtes de branchement	Vérification de l'accessibilité et de l'étanchéité	Semestrielle
Plomberie	Réseaux d'eaux pluviales	Bassin de rétention	curage du fond, nettoyage des entrées/sorties, contrôle des vannes ou pompes	Semestrielle
Plomberie	Réseaux d'eaux pluviales	Puits d'infiltration	vérification de la perméabilité, curage	Semestrielle
Plomberie	Réseaux d'eaux pluviales	Séparateurs d'hydrocarbures	nettoyage + vidange selon réglementation	Semestrielle
Plomberie	Réseaux de distribution	Réseau d'eau potable	Vérification de l'absence de fuites	1/an
Plomberie	Réseaux de distribution	Réseau d'eau potable	Contrôle des points de régulation et des robinets	1/an
Plomberie	Réseaux de distribution	Réseau d'eau potable	Test de qualité de l'eau (pH, absence de contaminants)	1/an
Plomberie	Réseaux de distribution	Réseau d'eau potable	Entretien des stations de filtration	1/an
Plomberie	Réseaux de distribution	Réseau d'eau chaude sanitaire	Vérification de l'étanchéité des chauffe-eaux et chaudières	1/an
Plomberie	Réseaux de distribution	Réseau d'eau chaude sanitaire	Vérification des vannes de régulation et des dispositifs de sécurité	1/an
Plomberie	Réseaux de distribution	Réseau d'eau chaude sanitaire	Entretien des échangeurs de chaleur (si présents).	1/an
Plomberie	Réseaux de distribution	Réseau de chauffage	Vérification des chaudières et régulateurs de température	1/an
Plomberie	Réseaux de distribution	Réseau de chauffage	Nettoyage des filtres et des tuyaux (pour éviter les obstructions)	1/an
Plomberie	Réseaux de distribution	Réseau de chauffage	Vérification de la pression dans le circuit.	1/an
Plomberie	Réseaux de distribution	Réseau de gaz	Contrôle des fuites, test d'étanchéité des tuyaux et des installations.	1/an
Plomberie	Réseaux de distribution	Réseau de gaz	Contrôle des soupapes, purgeurs, filtres	1/an
Plomberie	Réseaux de distribution	Réseau de gaz	Contrôle des soupapes, purgeurs, filtres	1/an
Plomberie	Réseaux de distribution	Réseau de gaz	Contrôles d'étanchéité	1/an
Plomberie	Réseaux de distribution	Réseau de gaz	Contrôle des manomètres, thermomètres	1/an
Plomberie	Réseaux de distribution	Réseau de gaz	Manœuvre des vannes.	1/an
Plomberie	Traitement des eaux	Traitement des eaux	Approvisionnement en sel et produits de traitement (si nécessaire).	Mensuelle
Plomberie	Traitement des eaux	Traitement des eaux	Contrôle des paramètres de traitement (TH/PH et conductivité).	Mensuelle
Plomberie	Traitement des eaux	Traitement des eaux	Contrôle pompe doseuse, vannes, compteurs...	Mensuelle
Plomberie	Traitement des eaux	Traitement des eaux	Contrôle général du bon fonctionnement et de l'état de propreté.	Mensuelle
Plomberie	Traitement des eaux	Traitement des eaux	Vérification d'absence de bruit , échauffements ou vibrations anormales.	Mensuelle
Plomberie	Traitement des eaux	Traitement des eaux	Contrôle étiquetage des équipements.	Mensuelle
Plomberie	Traitement des eaux	Traitement des eaux	Approvisionnement en sel et produits de traitement (si nécessaire).	Semestrielle
Plomberie	Traitement des eaux	Traitement des eaux	Contrôle des paramètres de traitement (TH/PH et conductivité).	Semestrielle
Plomberie	Traitement des eaux	Traitement des eaux	Contrôle pompe doseuse, vannes, compteurs...	Semestrielle
Plomberie	Traitement des eaux	Traitement des eaux	Nettoyage du bac à sel (si nécessaire).	1/an
Plomberie	Traitement des eaux	Traitement des eaux	Aseptisation des résines.	1/an
Plomberie	Traitement des eaux	Traitement des eaux	Contrôle du robinet à flotteur (étanchéité, fonctionnement).	1/an
Plomberie	Traitement des eaux	Traitement des eaux	Contrôle du bon fonctionnement des vannes (étanchéité, manœuvre...).	1/an
Plomberie	Traitement des eaux	Traitement des eaux	Approvisionnement en sel et produits de traitement (si nécessaire).	1/an
Plomberie	Traitement des eaux	Traitement des eaux	Vérification du bon fonctionnement de la canne de saumurage.	1/an
Plomberie	Traitement des eaux	Traitement des eaux	Contrôle général du bon fonctionnement et de l'état de propreté.	Semestrielle
Plomberie	Traitement des eaux	Traitement des eaux	Vérification d'absence de bruit , échauffements ou vibrations anormales.	Semestrielle
Plomberie	Comptage	Compteurs	Relevé de tous les compteurs	1/mois
Plomberie	Traitement des eaux	Traitement des eaux	Contrôle étiquetage des équipements.	Semestrielle
Plomberie	Air comprimé	Compresseur	Vérification des mesures de sécurité conform. à la notice d'entretien	2/an
Plomberie	Air comprimé	Compresseur	Contrôle des courroies et remplacement si nécessaire	2/an

Plomberie	Air comprimé	Compresseur	Contrôle natte(s) filtr. (s) Aspirat./Arm.électr./V.fréquence	2/an
Plomberie	Air comprimé	Compresseur	Remplacement du filtre à air	2/an
Plomberie	Air comprimé	Compresseur	Remplacement du filtre à huile	2/an
Plomberie	Air comprimé	Compresseur	Contrôle du réfrigérant, nettoyage si besoin, contrôle du ventilateur buse	2/an
Plomberie	Air comprimé	Compresseur	Réaliser entretien purgeur de condensat	2/an
Plomberie	Air comprimé	Compresseur	Contrôle des câbles électriques et des passages de câbles	2/an
Plomberie	Air comprimé	Compresseur	Resserrage des bornes d'alimentation, contrôle de l'oxydation	2/an
Plomberie	Air comprimé	Compresseur	Contrôle thermiques et disjoncteur moteur	2/an
Plomberie	Air comprimé	Compresseur	Contrôlecontact séc. porte, grille protection et arrêt d'urgence	2/an
Plomberie	Air comprimé	Compresseur	Contrôle du liquide de refroidissement, vidange si nécessaire	2/an
Plomberie	Air comprimé	Compresseur	Contrôle cartouche séparatrice changer si nécess.	2/an
Plomberie	Air comprimé	Compresseur	Contrôle fonction d'arrêt press. Nominale	2/an
Plomberie	Air comprimé	Compresseur	Contrôle de la fonction d'arrêt température finale de compression	2/an
Plomberie	Air comprimé	Compresseur	Contrôle de la tension de commande	2/an
Plomberie	Air comprimé	Compresseur	Contrôle de l'intensité absorbée charge	2/an
Plomberie	Air comprimé	Compresseur	Contrôle de la soupape(s) de sécurité	2/an
Plomberie	Air comprimé	Compresseur	Contrôle de la température de refoulement	2/an
Plomberie	Air comprimé	Compresseur	Essais Etats: démarrage marche à vide charge arrêt	2/an
Plomberie	Air comprimé	Compresseur	Contrôle niv.huile, étanch. (air compr./huile/eau), pression	2/an